



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PRC/2022/0000076930**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-08-2022 a las 08:19 horas.



Obras de Rehabilitación Energética de 48 Viviendas de Promoción Pública en Barriada Cerro de los Pinos de Cáceres

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.583.427,84 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.915.947,68 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.583.427,84 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: CUATRO (4) MESES por cada uno de los lotes, contados desde la fecha de la comprobación del replanteo de conformidad con lo establecido en el artículo 237 de la LCSP.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Adenda PPT - SyS.pdf](#)

→ [ANEXO I - CRC 76930.pdf](#)

→ [ANEXO PPT LOTE 1.pdf](#)

→ [ANEXO PPT LOTE 2.pdf](#)

→ [ANEXO PPT LOTE 3.pdf](#)

→ [ANEXO PPT LOTE 4.pdf](#)

→ [ANEXO PPT LOTE 5.pdf](#)

→ [ANEXO PPT LOTE 6.pdf](#)

→ [ANEXO PPT LOTE 7.pdf](#)

→ [ANEXOS II A.docx](#)

→ [ANEXOS II B.docx](#)

→ [ANEXOS II BIS.docx](#)

→ [ANEXOS III.docx](#)

→ [ANEXOS IV.docx](#)

→ [ANEXOS V.docx](#)

→ [ANEXOS VI.docx](#)

→ [ANEXOS VII.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qk7IXEFCQsh7h85%2Fpmmfsw%3D%3D

Nº de Lotes: 7

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Número máximo de lotes respecto de los que se puede ser adjudicatario, excepción a este número máximo y criterio orden de adjudicación si es distinto del establecido en la cláusula 1.2, tercer párrafo, del PCAP serán establecidos en el apartado 1.3 del Anexo I al PCAP.

Entidad Adjudicadora

- **Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda**
- Tipo de Administración Comunidad Autónoma
- Actividad Principal 19 - Infraestructuras
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G3nEg%2Fe7PtDnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

- Avda. de las Comunidades, s/n
- (06800) Mérida España
- ES431

Contacto

- Teléfono +34 924332231
- Fax +34 924332389
- Correo Electrónico contratacion.mtv@juntaex.es

Proveedor de Pliegos

- Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 19/09/2022 a las 15:00

Dirección Postal

- Avda. de las Comunidades, s/n
- (06800) Mérida España

Contacto

- Teléfono +34 924332000
- Correo Electrónico contratacion.mtv@junaex.es

Recepción de Ofertas

- Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda

Dirección Postal

- Avda. de las Comunidades, s/n
- (06800) Mérida España

Contacto

- Teléfono +34 924332000
- Correo Electrónico contratacion.mtv@junaex.es

Proveedor de Información adicional

- Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda

Dirección Postal

- Avda. de las Comunidades, s/n
- (06800) Mérida España

Contacto

- Teléfono +34 924332160
- Correo Electrónico josemiguel.nunez@juntaex.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/09/2022 a las 15:00

Otros eventos

Apertura Sobre Archivo Único

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- El día 20/09/2022 a las 09:00 horas
- Apertura de sobre archivo único con documentación administrativa y oferta económica

Lugar

- Telemática

Dirección Postal

- Avda de las Comunidades s/n
- (06800) Mérida España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Obras de Rehabilitación Energética de 48 Viviendas de Promoción Pública en Barriada Cerro de los Pinos de Cáceres

→ Valor estimado del contrato 1.583.427,84 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.915.947,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.583.427,84 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: CUATRO (4) MESES por cada uno de los lotes, contados desde la fecha de la comprobación del replanteo de conformidad con lo establecido en el artículo 237 de la LCSP.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

Lote 1: Cerro de los Pinos 1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 241.069,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 199.230,83 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Lote 2: Cerro de los Pinos 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 243.688,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 201.395,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Lote 3: Cerro de los Pinos 3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 304.250,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 251.446,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Lote 4: Cerro de los Pinos 4

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 302.909,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 250.338,83 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Lote 5: Cerro de los Pinos 5

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 244.307,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 201.907,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Lote 6: Cerro de los Pinos 6

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 239.423,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 197.870,36 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Lote 7: Cerro de los Pinos 7

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 340.298,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 281.238,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Estarán facultadas para contratar con la Administración las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar. En el caso de las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

- No prohibición para contratar - Estarán facultadas para contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que, teniendo plena capacidad de obrar no estén incursas en alguna de las prohibiciones para contratar comprendidas en el artículo 71 de la LCSP 9/17, con los efectos establecidos en el artículo 73 de la citada norma.
- No estar incurso en incompatibilidades - Estarán facultadas para contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que, teniendo plena capacidad de obrar no estén incursas en las circunstancias del artículo 70 de la LCSP 9/2017.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimiento con las obligaciones tributarias y con la S.S.: Deben estar al corriente con las obligaciones tributarias: Hacienda estatal, Hacienda autonómica e IAE en el epígrafe objeto del contrato.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Según al apartado 4 del Anexo I al PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según el apartado 4 del Anexo I al PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Único Lote 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 1
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre Archivo Único
- **Descripción** Este sobre contendrá la Declaración Responsable del cumplimiento de las condiciones para contratar recogida en el Anexo II B, la proposición que incluye la oferta económica en el Anexo II A y demás criterios de adjudicación automáticos contemplada en el Anexo II BIS , Anexo III de compromiso de vigencia de datos y en su caso, el Anexo VI de compromiso para la integración de la solvencia por medios externos y el compromiso de constitución de UTE según Anexo V .

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Único Lote 2
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre Archivo Único
- **Descripción** Este sobre contendrá la Declaración Responsable del cumplimiento de las condiciones para contratar recogida en el Anexo II B, la proposición que incluye la oferta económica en el Anexo II A y demás criterios de adjudicación automáticos contemplada en el Anexo II BIS , Anexo III de compromiso de vigencia de datos y en su caso, el Anexo VI de compromiso para la integración de la solvencia por medios externos y el compromiso de constitución de UTE según Anexo V .

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Único Lote 3
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre Archivo Único
- **Descripción** Este sobre contendrá la Declaración Responsable del cumplimiento de las condiciones para contratar recogida en el Anexo II B, la proposición que incluye la oferta económica en el Anexo II A y demás criterios de adjudicación automáticos contemplada en el Anexo II BIS, el Anexo III de compromiso de vigencia de datos y en su caso el Anexo VI de compromiso para la integración de la solvencia por medios externos y el compromiso de constitución de UTE según Anexo V

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Único Lote 4
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre Archivo Único
- **Descripción** Este sobre contendrá la Declaración Responsable del cumplimiento de las condiciones para contratar recogida en

el Anexo II B, la proposición que incluye la oferta económica en el Anexo II A y demás criterios de adjudicación automáticos contemplada en el Anexo II BIS, el Anexo III de compromiso de vigencia de datos y en su caso el Anexo VI de compromiso para la integración de la solvencia por medios externos y el compromiso de constitución de UTE según Anexo V

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Único Lote 5
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 5
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre Archivo Único
- **Descripción** Este sobre contendrá la Declaración Responsable del cumplimiento de las condiciones para contratar recogida en el Anexo II B, la proposición que incluye la oferta económica en el Anexo II A y demás criterios de adjudicación automáticos contemplada en el Anexo II BIS, el Anexo III de compromiso de vigencia de datos y en su caso el Anexo VI de compromiso para la integración de la solvencia por medios externos y el compromiso de constitución de UTE según Anexo V

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Único Lote 6
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 6
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre Archivo Único
- **Descripción** Este sobre contendrá la Declaración Responsable del cumplimiento de las condiciones para contratar recogida en el Anexo II B, la proposición que incluye la oferta económica en el Anexo II A y demás criterios de adjudicación automáticos contemplada en el Anexo II BIS, el Anexo III de compromiso de vigencia de datos y en su caso el Anexo VI de compromiso para la integración de la solvencia por medios externos y el compromiso de constitución de UTE según Anexo V

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Único Lote 7
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Nº Lote:** 7
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre Archivo Único
- **Descripción** Este sobre contendrá la Declaración Responsable del cumplimiento de las condiciones para contratar recogida en el Anexo II B, la proposición que incluye la oferta económica en el Anexo II A y demás criterios de adjudicación automáticos contemplada en el Anexo II BIS, el Anexo III de compromiso de vigencia de datos y en su caso el Anexo VI de compromiso para la integración de la solvencia por medios externos y el compromiso de constitución de UTE según Anexo V

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del Plazo de Garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Extensión del Control de Calidad
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Mejoras de Prevención, Seguridad y Salud Laboral
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 -

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Mejoras de Valoración Automática
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- Oferta Económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación Fondo FD, FEDER eje 4.3.1

Subcontratación permitida

→ Conforme al apartado 17.2 del Anexo I al PCAP