



Documento de Pliegos

Número de Expediente **OM2023/32**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-02-2024 a las 10:11 horas.



Elaboración del Proyecto y ejecución de las obras correspondientes a anteproyecto de obras de rehabilitación integral del edificio casa Rubio. Actuación C215PL/22/01964 recuperación y puesta en valor de la casa Rubio de el Algar.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.612.247,77 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 1.950.819,8 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 1.612.247,77 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Observaciones:** 5.1 El plazo de ejecución del contrato será de 4 meses para la redacción proyecto a contar desde la formalización del contrato y 14 meses para la ejecución de obras a contar desde la fecha de la firma del Acta de comprobación del Replanteo.

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[ANEXO I OM2023 32.pdf](#)**

→ **[cesion tratamiento datos en relacion con la ejecucion .pdf](#)**

→ **[DEUC OM2023 32.xml](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** procedimiento abierto conforme al artículo 156 LCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Bb8aWGG1q7170UvEyYJSGw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cartagena.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nEU8%2BrO6PkmSoT_X3z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ San Miguel, 8
→ (30201) Cartagena España
→ ES620

Contacto

→ Teléfono +968 128800
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-cartagena.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/03/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ C/ San Miguel, 8
→ (30201) Cartagena España

Dirección Postal

→ C/ San Miguel, 8
→ (30201) Cartagena España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Dirección Postal

→ C/ San Miguel, 8
→ (30201) Cartagena España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/03/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura archivo 1

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/04/2024 a las 09:30 horas
→ Fecha prevista salvo cambios

Lugar

→ Ayuntamiento de Cartagena, sala reuniones, planta primera

Dirección Postal

→ San Miguel, 8
→ (30201) Cartagena España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Telemática

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Elaboración del Proyecto y ejecución de las obras correspondientes a anteproyecto de obras de rehabilitación integral del edificio casa Rubio. Actuación C215PL/22/01964 recuperación y puesta en valor de la casa Rubio de el Algar.

→ → Descripción del procedimiento

Elaboración del Proyecto y ejecución de las obras de rehabilitación integral del edificio casa Rubio.

→ Valor estimado del contrato 1.612.247,77 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.950.819,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.612.247,77 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: 5.1 El plazo de ejecución del contrato será de 4 meses para la redacción proyecto a contar desde la formalización del contrato y 14 meses para la ejecución de obras a contar desde la fecha de la firma del Acta de comprobación del Replanteo.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria se compromete a incorporar, o en su caso, a mantener un porcentaje igual o mayor al 50% de la plantilla que ha de ejecutar la prestación objeto del contrato, con las características de un contrato de carácter indefinido

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Inscripción en registro pertinente

Motivos de exclusión

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - ver PCAP
→ Otros - Mediante clasificación como contratista de obras en: GRUPO SUBGRUPO CATEGORIA K 7 4

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Mediante clasificación como contratista de obras en: GRUPO SUBGRUPO CATEGORIA K 7 4

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS PREVIOS, DEUC y Modelo de declaración de cesión y tratamiento de datos en relación con la ejecución de actuaciones del plan de recuperación, transformación y resiliencia (PRTR)

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción PROPOSICIÓN SUJETA A JUICIO DE VALOR, según pliegos.

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción PROPOSICIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA, según pliegos.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Distintivo Ambiental de vehículo (Pegatina ECO/ CERO emisiones)

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ El Menor precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

→ MEJORAS

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 50
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ ANÁLISIS DE LA OBRA

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

→ PROYECTO DE OFERTA PRESENTADO POR EL LICITADOR

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Juzgado contencioso administrativo

Dirección Postal

- Palacio de justicia
- (30201) Cartagena España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No