

DOCUMENTO Documentos públicos: 04_INFORME TÉCNICO DE OFERTAS_subjetivos (1126902) 23.02.01/2022/0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: GCP6U-TJ6PV-O3735 Fecha de emisión: 26 de Abril de 2022 a las 13:43:46 Página 1 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- TECNICO DE INFRAESTRUCTURAS del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 26/04/2022 13:43	ESTADO FIRMADO 26/04/2022 13:43



INFORME TECNICO DE OFERTAS PARA LA ADJUDICACION DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE QUIOSCO CAFÉ EN EL PARQUE LINEAL ARROYO DE LAS CARCAVAS EN VILLANUEVA DE LA CAÑADA.

Nº Expte:	23.02.01/2022/0001
Área:	Departamento de Contratación
Objeto:	OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DE QUIOSCO CAFÉ EN EL PARQUE LINEAL ARROYO DE LAS CÁRCAVAS"

OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN DE QUIOSCO CAFÉ EN EL PARQUE LINEAL ARROYO DE LAS CÁRCAVAS"

EVALUCIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS LICITADORAS PARA EL OBJETO SEÑALADO:

Una vez revisada la documentación presentada por las empresas licitadoras, se evalúan los criterios sujetos a juicio de valor con las siguientes premisas indicadas en el pliego:

Se valorará la calidad técnica de la oferta, concretada en una Memoria Técnica cuyo contenido quedará estructurado en los siguientes epígrafes:

- Epígrafe 1. Memoria constructiva y Programa de trabajos
- Epígrafe 2. Estudio afecciones, accesibilidad y movilidad
- Epígrafe 3. Gestión ambiental

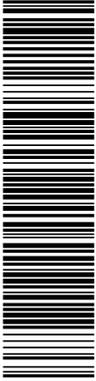
La calidad de cada propuesta vendrá determinada por la suma de los valores relativos asignados a cada uno de los epígrafes que anteceden, conforme a los siguientes criterios:

Epígrafe 1. Memoria constructiva y Programa de trabajos: (Hasta 15 puntos)

a) Contenido

1. Descripción de todas las actividades importantes o complejas inherentes a los procesos constructivos propuestos, así como análisis de las operaciones simples que forman parte de cada actividad. **Hasta 7 puntos**
2. Programa de trabajo. Este debe ser acorde con el plazo total de ejecución de la obra contenido en el proyecto y se desglosará por capítulos y partidas, con un estudio del camino crítico que contenga las inversiones previstas referidas al presupuesto de ejecución por contrata, sin aplicar la baja, correspondientes a las obras a ejecutar mensualmente. Se incluirá un listado de

DOCUMENTO Documentos públicos: 04_INFORME TÉCNICO DE OFERTAS_subjetivos (1126902) 23.02.01/2022/0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: GCP6U-TJ6PV-O3735 Fecha de emisión: 26 de Abril de 2022 a las 13:43:46 Página 2 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- TECNICO DE INFRAESTRUCTURAS del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 26/04/2022 13:43	ESTADO FIRMADO 26/04/2022 13:43



actividades, conforme a la planificación propuesta, que permita analizar el desarrollo de las obras, la red de precedencias múltiples entre actividades, la duración estimada de cada actividad, los medios materiales y humanos destinados a cada una y holguras totales de las mismas.

Se tendrán en cuenta las afecciones por estadísticas meteorológicas y otros condicionantes externos a la propia obra. **Hasta 4 puntos**

3. La relación de proveedores de suministros (materiales y elementos vegetales) y medios de transporte e instalaciones de producción (zonas previstas para préstamos, vertederos o plantas de tratamientos de residuos, etc). **Hasta 4 puntos**

Epígrafe 2. Estudio de afecciones, accesibilidad y movilidad: **(Hasta 9 puntos)**

a) Contenido

1. Estudio de afecciones por las obras previstas, tanto en las instalaciones municipales como en las compañías prestadoras de servicios y/o particulares. **(Hasta 3 puntos)**
2. Metodología propuesta para coordinar las operaciones proyectadas en esta materia, en aras a una actuación coordinada que evite retrasos en la programación prevista. **(Hasta 3 puntos)**
3. Medidas de señalización y seguridad frente a ocupaciones, desvíos provisionales y reposición de servicios. **(Hasta 3 puntos)**

Epígrafe 3. Gestión ambiental: **(Hasta 1 punto)**

a) Contenido

1. Medidas de protección para arbolado y zonas verdes. **(Hasta 0,5 puntos)**
2. Medidas para el control o reducción de emisiones generadas por la maquinaria de obra, así como medidas específicas para la reducción de contaminantes atmosféricos. **(Hasta 0,5 puntos)**

La Memoria técnica tendrá una extensión máxima de 10 páginas DIN A4, sin incluir portadas e índices, se redactará en fuente Calibri, tamaño 11 e interlineado sencillo. Podrá incluir hasta un máximo de 5 planos, en formato A3.

Las empresas que han presentado oferta para el expediente mencionado son:

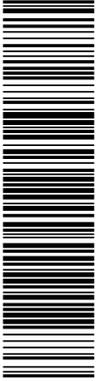
- **Secis.**
- **Luman Edificación y Restauración.**
- **Arenas Jimenez Construcción.**

Cuadro de valoración de criterios subjetivos según la documentación técnica presentada por los licitadores:

La empresa **Secis** presenta una propuesta poco objetiva, con respecto a lo solicitado en el pliego del presente contrato.

Memoria Constructiva y Programa de Trabajo: La documentación presentada habla de una memoria constructiva, con algunos procedimientos del proyecto a licitación que podrían ser válidos para cualquier proyecto de construcción y que son directamente extraídos de la memoria del proyecto. En los procedimientos descompone los recursos a utilizar sin hablar de rendimientos de los mismos. Menciona los medios humanos a disposición de las obras y un programa de trabajos sin mostrar el camino crítico.

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documentos públicos: 04_INFORME TÉCNICO DE OFERTAS_subjetivos (1126902) 23.02.01/2022/0001</p>	<p>IDENTIFICADORES</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: GCP6U-TJ6PV-O3735 Fecha de emisión: 26 de Abril de 2022 a las 13:43:46 Página 3 de 6</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- TECNICO DE INFRAESTRUCTURAS del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 26/04/2022 13:43</p> <p>ESTADO</p> <p>FIRMADO 26/04/2022 13:43</p>



- **Descripción de las actividades importantes:** Describe algunas de las actividades importantes de las obras, con descripción de los procedimientos constructivos. En conclusión, no describe todas las actividades importantes y no describe o analiza todas las operaciones necesarias para su correcta ejecución. (3,5 puntos)
- **Programa de trabajos:** Muestra un programa de trabajos sin describir los rendimientos para su obtención, ni el camino crítico. El programa de trabajos es correcto, pero faltan algunos datos para quedar completamente definido. (2 puntos)
- **Relación de proveedores:** Muestra una relación de proveedores y suministradores, sin mostrar distancias o lugares de acopio en las obras, así como cartas de compromiso. No muestra o describe todos los proveedores necesarios para la ejecución de las obras. (2 puntos)

Estudio de Afecciones, accesibilidad y movilidad: Especifica afecciones o interferencias que puede encontrarse durante las obras, explicando cómo evitarlas o mostrar especial atención para no interferir en las obras.

- **Estudio de afecciones de las obras previstas:** Solo se indica las afecciones en las inmediaciones de la obra, sin pormenorizar o analizar recorridos o zonas cercanas. No muestra las posibles afecciones del interior del edificio, así como con edificios municipales cercanos o zonas de afección, y edificios o funcionamientos contiguos. Debería pormenorizarse más las afecciones a usuarios del parque o vecinos. (2 puntos)
- **Metodología propuesta para coordinar las operaciones proyectadas:** Propone una metodología y estudio de afecciones genérico para cualquier proyecto. Elabora una propuesta que carece de personalización de la obra en concreto. (1,5 puntos)
- **Medidas de señalización y seguridad:** Habla de señalización, para la correcta ejecución del proyecto, echando en falta algunas medidas más específicas de seguridad. Debería implementar mucho más las afecciones y señalización. (1,5 puntos)

Gestión ambiental: Es una información específica para el proyecto de construcción.

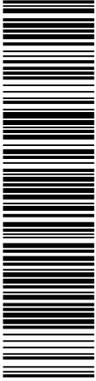
- **Medidas de protección:** Trata solo de una posible afección, sin tener en cuenta posibles afecciones a vehículos y arbolado. Muestra medidas genéricas, sin ser específicas del mismo. (0,5 puntos)
- **Medidas para el control de emisiones:** Muestra medidas para minimizar el control de emisiones de la maquinaria, y procedimientos para minimizar las emisiones de manera genérica. Muestra medidas genéricas, sin ser específicas del mismo. (0,5 puntos)

La empresa **Luman Edificación y restauración** presenta una propuesta incluye una memoria constructiva hablando de todas las unidades de ejecución de las obras. La misma carece de una descripción pormenorizada de las mismas. Dicha memoria contiene procedimientos constructivos, programa de trabajo con camino crítico, un estudio de afecciones escaso y procedimientos de gestión ambiental.

Memoria Constructiva y Programa de Trabajo: La documentación presentada habla de una memoria constructiva, con algunos procedimientos específicos del proyecto a licitación, un correcto programa de trabajo (sin mostrar el camino crítico), describiéndose las actividades y una completa relación de proveedores para la posible ejecución de las obras.

- **Descripción de las actividades importantes:** Describe algunas de las actividades importantes de las obras, con procedimientos específicos para la misma, así como una evaluación de la ejecución y ordenación de las obras, con una descripción de los medios de prevención y seguridad, así como un plano con los mismos. No muestra especificaciones del estado actual de la parcela. No describe por completo, todas las actividades importantes de las obras para la correcta ejecución. (3,5 puntos)
- **Programa de trabajos:** Muestra un programa de trabajos con rendimientos similares a los de proyecto, describiendo tiempos y equipos específicos (sin mostrar el camino crítico. Es un programa correcto pero carente de definición para su cumplimiento. (2 puntos)
- **Relación de proveedores:** Muestra una relación de proveedores y suministradores, mostrando distancias o lugares de acopio en las obras, así como cartas de

DOCUMENTO Documentos públicos: 04_INFORME TÉCNICO DE OFERTAS_subjetivos (1126902) 23.02.01/2022/0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: GCP6U-TJ6PV-O3735 Fecha de emisión: 26 de Abril de 2022 a las 13:43:46 Página 4 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- TECNICO DE INFRAESTRUCTURAS del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 26/04/2022 13:43	ESTADO FIRMADO 26/04/2022 13:43



compromiso. Muestra una relación de proveedores completas, echando en falta muchos para la correcta ejecución. (2 puntos)

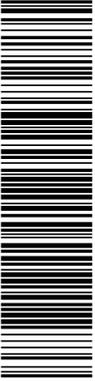
Estudio de Afecciones, accesibilidad y movilidad: Especifica afecciones o interferencias que puede encontrarse durante las obras, explicando cómo evitarlas o mostrar especial atención para no interferir en las obras.

- **Estudio de afecciones de las obras previstas:** Solo se indica las afecciones en las inmediaciones de las obras, sin pormenorizar o analizar recorridos o zonas cercanas. No muestra las posibles afecciones con el parque, así como con edificios cercanos. Carece de muchas afecciones o usuarios. (2 puntos)
- **Metodología propuesta para coordinar las operaciones proyectadas:** Propone una metodología y estudio de afecciones genérico para cualquier proyecto. Carece de personalización para el proyecto específico. (1,5 puntos)
- **Medidas de señalización y seguridad:** Habla de señalización, sin detallar itinerarios peatonales. No muestra afecciones o señalización específica del proyecto, sino que lo trata de manera genérica. (1,5 puntos)

Gestión ambiental: Es una información específica para el proyecto de construcción.

- **Medidas de protección:** Trata solo de una posible afección, sin tener en cuenta posibles giros de vehículos pesado, o afecciones al arbolado. No muestra definición de las mismas. No muestra medidas de protección específica del proyecto. (0,5 puntos)
- **Medidas para el control de emisiones:** Muestra medidas para minimizar el control de emisiones de la maquinaria, y procedimientos para minimizar las emisiones de manera genérica. No está personalizado con el proyecto. (0,5 puntos)

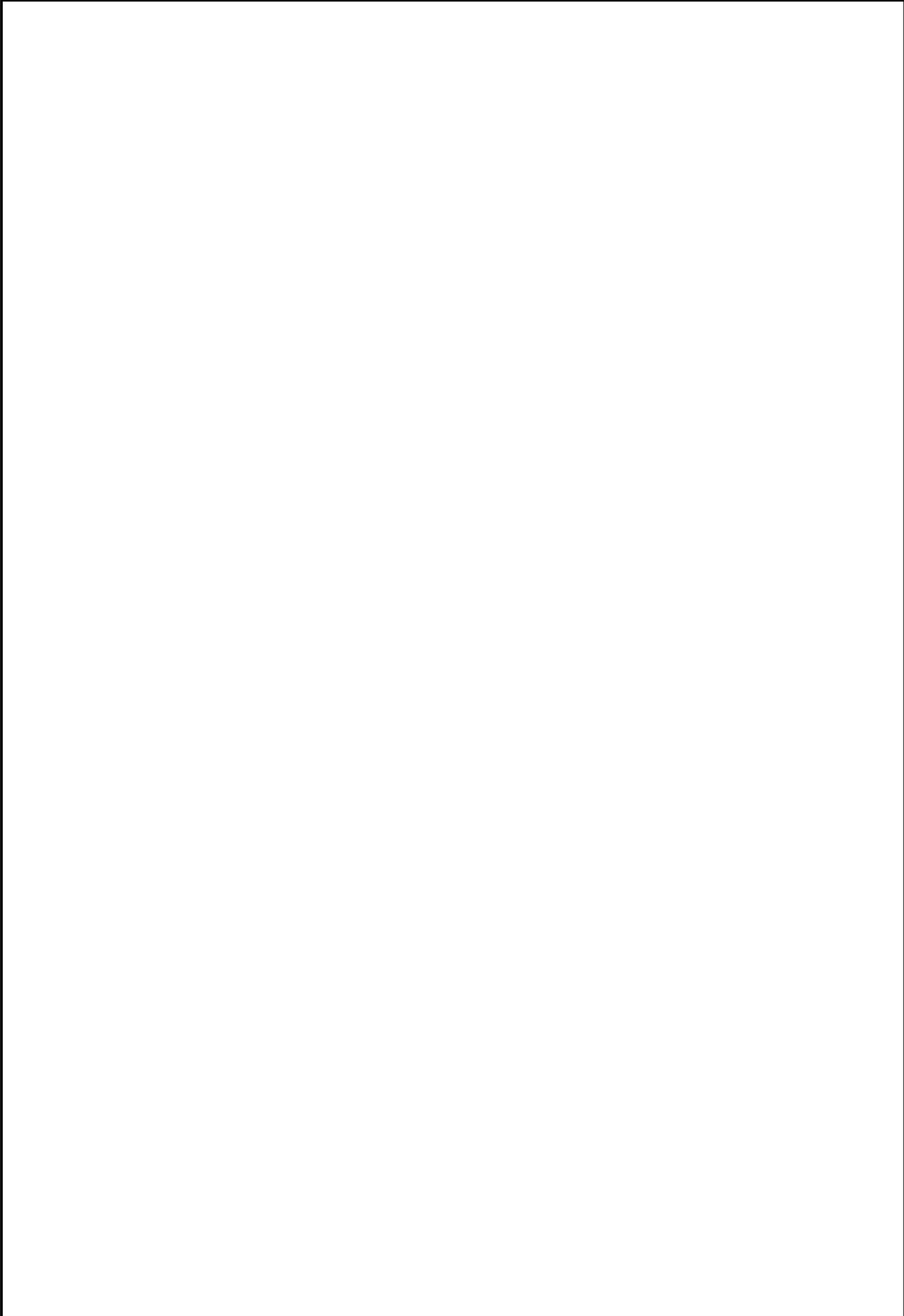
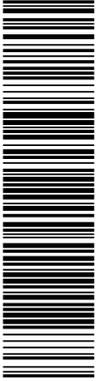
La empresa **ARENAS JIMENEZ CONSTRUCCIÓN** presenta una propuesta de mejoras técnicas de las obras, sin tener en cuenta los puntos requeridos en el pliego. Se propone una puntuación para la misma de **0 puntos**, por no detallar la propuesta como expresa el pliego.



No obstante, la mesa de contratación decidirá con su mejor criterio.

Descripción de actividades (7 puntos)	Valoración			Valoración			Valoración ambiental		Puntuación total
	Programa de Trabajo (4 puntos)	Relación de proveedores (4 puntos)	Estudio de afecciones (3 puntos)	Metodología (3 puntos)	Señalización y desvíos (3 puntos)	Medidas de Protección (0,5 puntos)	Medidas de control de emisiones		
Secis	2	2	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	13,00	
Lunán	2	2	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	13,00	
Jimenez Arenas	0	0	0	0	0	0	0	0,00	

DOCUMENTO Documentos públicos: 04_INFORME TÉCNICO DE OFERTAS_subjetivos (1126902) 23.02.01/2022/0001	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: GCP6U-TJ6PV-O3735 Fecha de emisión: 26 de Abril de 2022 a las 13:43:46 Página 6 de 6	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- TECNICO DE INFRAESTRUCTURAS del Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada. Firmado 26/04/2022 13:43	ESTADO FIRMADO 26/04/2022 13:43



Documento verificable en <https://portal.ayto-villanueva.es> - El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portal.ayto-villanueva.es/portal/verificarDocumentos.do>