



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2798/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-02-2024 a las 10:50 horas.



Concurso de proyectos, anónimo con intervención de Jurado, mediante procedimiento abierto en una fase a nivel de anteproyecto, con el fin de seleccionar las mejores propuestas para revitalizar y mejorar las condiciones de vida del barrio de Banda do Río, para contratar el Plan Director de dicho barrio en el Ayuntamiento de Bueu

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 60.068,88 EUR.

→ Importe 68.903,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.068,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Por tratarse de un concurso de ideas no tiene plazo de ejecución. Este plazo es estimativo solo hasta la selección de los ganadores.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo Cuadro de Características Particulares.pdf](#)

→ [ANEXOS CONCURSO IDEAS.rar](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Concurso de ideas con intervención de jurado

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zhHqOnDh5PqkU02jNGj1Fw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Bueu**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.concellodebueu.gal>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Eduardo Vincenti, 8
→ (36930) Bueu España
→ ES114

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@concellodebueu.gal

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Bueu

Dirección Postal

→ Eduardo Vincenti, 8
→ (36930) Bueu España

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Bueu

Dirección Postal

→ Eduardo Vincenti, 8
→ (36930) Bueu España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Bueu

Dirección Postal

→ Eduardo Vincenti, 8
→ (36930) Bueu España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/05/2024 a las 13:30
→ Observaciones: Las propuestas se entregarán FÍSICAMENTE bajo LEMA, en: - El REGISTRO GENERAL del Ayuntamiento de Bueu (Eduardo Vincenti, 8) en horario de 8:30 a 13:30 - Por correo según lo dispuesto en el art. 80.4 del Real Decreto 1098/2001 - Por Mensajería en las mismas condiciones que por correo Plazo: 90 días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concurso de proyectos, anónimo con intervención de Jurado, mediante procedimiento abierto en una fase a nivel de anteproyecto, con el fin de seleccionar las mejores propuestas para revitalizar y mejorar las condiciones de vida del barrio de Banda do Río, para contratar el Plan Director de dicho barrio en el Ayuntamiento de Bueu

→ → Descripción del procedimiento

Concurso de proyectos previsto en el art. 183.2 b) de la LCSP): Concursos de proyectos con premios o pagos a los participantes. Primer premio (propuesta ganadora): 20.000,00€, a cuenta del encargo de la redacción del Plan Director y adjudicación del contrato de servicios de redacción del Plan Director, mediante un procedimiento negociado posterior. Segundo premio:10.000,00€ Tercer premio:5.000,00€ Primer accésit:2.000,00€ Segundo accésit: 1.000,00€

→ Valor estimado del contrato 60.068,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 68.903,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.068,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Por tratarse de un concurso de ideas no tiene plazo de ejecución. Este plazo es estimativo solo hasta la selección de los ganadores.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** podrán concurrir al presente concurso: profesionales con competencias en la materia (arquitectos e ingenieros de caminos canales y puertos), de ordenación urbana, de ordenación urbanística, medioambiental, e intervención en el diseño de edificaciones segundo establece la Ley 38/1999 de ordenación de la edificación que formen equipos bajo la dirección de estos, personas físicas, jurídicas y UTE´ s, así como los requisitos de los concursantes, como son solvencia técnica, económica y financiera

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades - No podrán tomar parte del concurso quienes se encuentren en situación de incompatibilidad profesional o legal respecto del trabajo objeto del mismo, ni quienes se hallen en causa de incompatibilidad de contratar con el ayuntamiento de Bueu.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - La solvencia técnica se acreditará por el medio previsto en el artículo 90.1 e) LCSP esto es, titulaciones académicas y profesionales del empresario y/o del técnico/s redactor/es de la propuesta. Deberá acreditarse la colegiación en Colegio profesional, del responsable del

trabajo (que lleva implícita la acreditación de la titulación académica) y en los colegios correspondientes de cualquier otro técnico que forme parte del equipo y para cuyo ejercicio profesional se requiera colegiación, con las excepciones que fueran aplicables para el caso de personas de Estados de la Unión Europea y de Estados no Miembros.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - La solvencia económica y financiera se acreditará por el medio previsto en el artículo 87.1 b) LCSP, esto es, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior al valor estimado del contrato, junto con el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del citado contrato. Este requisito, se entenderá cumplido por los concursantes incluyendo en su oferta un compromiso vinculante firmado por el candidato o representante de la empresa, en caso de tratarse de persona jurídica, de la suscripción, en caso de resultar adjudicatario del contrato de servicios posterior, de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior al valor estimado del contrato, con vigencia durante toda la ejecución del citado contrato, comprometiéndose además a hacerlo efectivo dentro del plazo de diez días hábiles a que se refiere el artículo 150.2 de la LCSP en el eventual procedimiento de contratación posterior.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Las proposiciones se presentarán en un SOBRE O PAQUETE CERRADO identificando en su exterior exclusivamente el LEMA elegido. Se presentará junto con el ANEXO 4-Recibí de la entrega y contendrá tres sobres cerrados que se describen a continuación: SOBRE 1- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.CONCURSO DE IDEAS PARA REVITALIZAR Y MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DEL BARRIO DE BANDA DO RÍO, PARA CONTRATAR EL PLAN DIRECTOR, DE DICHO BARRIO EN EL AYUNTAMIENTO DE BUEU (PROVINCIA DE PONTEVEDRA) Y EL LEMA. Se incluirá en su interior la siguiente documentación: 1. Boletín de inscripción . Anexo 2, se indicará asimismo, si en el caso de no resultar premiado, el concursante prefiere permanecer en el anonimato, tanto en la exposición pública de los trabajos como en su posible publicación en papel o la Web o si autoriza a desvelar su identidad en caso de no resultar premiado. 2. Declaración responsable . Anexo 3, firmado por el licitador o su representante.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción en su exterior se consignará: PANELES. CONCURSO DE IDEAS PARA REVITALIZAR Y MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DEL BARRIO DE BANDA DO RÍO, PARA CONTRATAR EL PLAN DIRECTOR, DE DICHO BARRIO EN EL AYUNTAMIENTO DE BUEU, (PROVINCIA DE PONTEVEDRA) , Y EL LEMA. Se incluirá en su interior: Máximo TRES paneles tamaño DIN-A1 (594 x 841 mm), en composición libre, maquetados en vertical y montados en tablero ligero de cartón pluma, en los que figurará el lema elegido por el concursante. Los planos se representarán a escala definida y de uso común. Se admitirá cualquier expresión gráfica que permita explicar la propuesta, incluyendo: 1. Descripción de las propuestas. Planta, alzados, secciones y vistas. 2. Programa, con enumeración de usos y superficies atribuibles, 3. Estándares constructivos y justificación del cumplimiento de los informes técnicos y en su caso explicación de las sugerencias vecinales que hayan sido incluidas en la propuesta. Anexos 08 a 10 del pliego técnico. 4. Programación por posibles fases, asignación y viabilidad presupuestaria de las propuestas, 5. Memoria de sostenibilidad y de mantenimiento de las intervenciones También se incluirá en su interior: un PENDRIVE que contendrá: - Reproducción de los paneles para reproducir en DIN-A3 en un único archivo PDF, realizado a partir de archivos JPG, con una resolución de 300 dpi. El archivo se nombrará con el lema elegido y se procurará que tenga un tamaño razonable (no mayor de 5MB). - Dossier escrito, con una extensión máxima de VEINTE páginas en tamaño A4 por una cara, y formato PDF, que contendrá una descripción y resumen de las soluciones aportadas, indicando claramente lo siguiente, con especial atención a lo indicado en la base 13 criterios de valoración Se debe cuidar que las etiquetas y las propiedades de los archivos digitales, no contengan datos identificativos de la autoría de las propuestas.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Documentación adicional

→ Descripción SOBRE 2- DOCUMENTACIÓN ADICIONAL -CONCURSO DE IDEAS PARA REVITALIZAR Y MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DEL BARRIO DE BANDA DO RÍO, PARA CONTRATAR EL PLAN DIRECTOR, DE DICHO BARRIO

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad y sostenibilidad y mejor accesibilidad de la propuesta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25
- Funcionalidad de la propuesta y relación con el entorno
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50
- Viabilidad económica de las actuaciones previstas en el ámbito de concurso
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No