



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **A2023/000112**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-11-2022 a las 16:28 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Redacc Proyec. básico y ejecución, Estudio Seguridad y Salud, Proyecto medioambiental, gestión de residuos y DO, DE y Coordinación SyS, obras mejora de envolvente térmica y de instalaciones. Instalaciones de la Residencia Río Esgueva - Valladolid. Financiado con fondos europeos Next Generation EU.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 72.367,2 EUR.

→ Importe 72.970,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.306 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: DOCE MESES

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Dirección General de Deportes, Paseo de Filipinos, nº 1- 47007 Valladolid

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas [1]**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Documentacion tecnica de interes Residencia RE.pdf**

→ **Planos RESIDENCIA RIO ESGUEVA\_expte A2023-112.dwg**

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xdEk3kNTwF%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xdEk3kNTwF%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Castilla y León**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aLUJQpWwGVEQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avenida del Real Valladolid, s/n

→ (47071) Valladolid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion.culturayturismo@jcy.l.es](mailto:contratacion.culturayturismo@jcy.l.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Castilla y León

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/12/2022 a las 23:59 [\[2\]](#)

### Dirección Postal

→ Avenida del Real Valladolid, s/n  
→ (47071) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Castilla y León

### Dirección Postal

→ Avenida del Real Valladolid, s/n  
→ (47071) Valladolid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion.culturayturismo@jcyll.es](mailto:contratacion.culturayturismo@jcyll.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/12/2022 a las 23:59 [\[3\]](#)

→ Observaciones: Ampliación del plazo por incorporación técnica para la licitación [\[4\]](#)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios valorables mediante fórmulas matemáticas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La apertura del sobre 3 se efectuará en el día y hora indicados en la PLACSP y se generará un informe como actuación automatizada que se publicará en el tablón del licitador.

Tipo de Acto : Privado

## Proveedor de Información adicional

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Castilla y León

### Dirección Postal

→ Avenida del Real Valladolid, s/n  
→ (47071) Valladolid España

### Lugar

→ Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Servicio de Contratación Administrativa.

### Dirección Postal

→ Avda. del Real Valladolid, s/n  
→ (47071) Valladolid España

## Otros eventos

## Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables mediante juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- Máx. 20 días contados desde fecha finalización plazo presentación ofertas, art.157.3 de la LCSP, en el día y hora indicados en la PLACSP y se generará un informe como actuación automatizada que se publicará en el tablón del licitador.

Tipo de Acto : Privado

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 20/12/2022 a las 10:00 horas [5]
- Apertura de documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

## Lugar

- Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Servicio de Contratación Administrativa.

## Dirección Postal

- Avda. del Real Valladolid, s/n
- (47071) VALLADOLID España

## Lugar

- Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Servicio de Contratación Administrativa.

## Dirección Postal

- Avda. del Real Valladolid, s/n
- (47071) VALLADOLID España

**Objeto del Contrato: Redacc Proyec. básico y ejecución, Estudio Seguridad y Salud, Proyecto medioambiental, gestión de residuos y DO, DE y Coordinación SyS, obras mejora de envolvente térmica y de instalaciones. Instalaciones de la Residencia Río Esgueva - Valladolid. Financiado con fondos europeos Next Generation EU.**

→ Valor estimado del contrato 72.367,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.970,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.306 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: DOCE MESES

→ Lugar de ejecución

→ Dirección General de Deportes, Paseo de Filipinos, nº 1- 47007 Valladolid

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según lo dispuesto en la AMPLIACIÓN DEL CUADRO DE CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - En criterios de adjudicación. En condiciones especiales de ejecución.

→ Consideraciones de tipo social - Incorpora cláusulas sociales.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se acreditará por la concurrencia de los siguientes medios: 1.-Relación de los principales servicios

realizados, en el ámbito objeto del contrato, en los últimos cinco años, por un importe total acumulado no inferior a 36.500,00 € (IVA excluido) que incluya importes, fechas y destinatario público o privado. Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. El adjudicatario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado un importe igual o superior a 9.125,00 € (IVA excluido). A EFECTOS de determinar la correspondencia entre los servicios acreditados y los que constituyen el objeto del contrato se atenderá a aquellos que se incluyan en el grupo y subgrupo de clasificación, cuando exista clasificación aplicable; y en los demás casos a los coincidentes con los tres primeros dígitos del CPV del presente contrato.

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Adscripción a la ejecución del contrato de los siguientes medios personales como EQUIPO MÍNIMO (art. 76.2 LCSP), formado al menos por 3 miembros constituido por: - Un Redactor de Proyecto: Titulación de Arquitecto - Un Redactor de Proyecto de instalaciones específicas y su inspección: Titulación de Ingeniero Industrial Superior o Ingeniero Técnico Industrial. - Un Director de Obra: Titulación de Arquitecto (puede ser la misma persona que el redactor de proyecto) - Un Director de Ejecución y Coordinador de Seguridad y Salud: Titulación de Arquitecto Técnico.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Se acreditará por la concurrencia de los siguientes medios: 2.- Titulación académica de las personas que vayan a desempeñar las labores de Redactor de proyecto, Redactor de proyecto de instalaciones específicas, Director de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinador de Seguridad y Salud de las Obras, conforme a los medios personales exigidos a continuación, siendo válidos en relación a la labor a desempeñar los de Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero Industrial Superior o Ingeniero Técnico Industrial. Será válida la presentación de certificado de colegiación en el colegio profesional correspondiente.
- Otros - Acreditación Solvencia Técnica o profesional para empresas de nueva creación (art. 90.4 de la LCSP) acreditarán su solvencia técnica por uno de los medios establecidos, excepto el indicado en la letra e) al exigirse adicionalmente adscripción de medios personales a la ejecución del contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por un importe igual o superior a 75.000,00 €. Este seguro cubrirá los posibles riesgos de daños personales y materiales en el ejercicio de la profesión y deberá estar vigente en el momento de finalización del plazo de presentación de ofertas, aportando además el compromiso de renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá también cumplido por el licitador que aporte un compromiso vinculante de suscripción de este seguro condicionado a que su oferta sea propuesta como adjudicataria; en caso de resultar adjudicataria el compromiso deberá hacerse efectivo en el plazo de diez días hábiles a requerimiento del órgano de contratación, debiendo presentar la póliza debidamente suscrita. Si el licitador fuere persona jurídica, la entidad habrá de ser la tomadora del seguro.

### Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

### Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de Implantación de la Metodología BIM
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Compromiso de visitas adicionales a las especificadas y previstas en Pliegos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- Compromiso de visitas e informes a la obra durante el plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta de intervención
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 48

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-P.General

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=357c2fa6-529c-400f-be92-ed9840eb1dfa](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=357c2fa6-529c-400f-be92-ed9840eb1dfa)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=db8ce88d-49a1-4260-98a0-10c0b02f2b45](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=db8ce88d-49a1-4260-98a0-10c0b02f2b45)'

→ [2] Donde se decía ' 12/12/2022' ahora se dice ' 19/12/2022'

→ [3] Donde se decía ' 12/12/2022' ahora se dice ' 19/12/2022'

→ [4] Se añade información en

Ampliación del plazo por incorporación técnica para la licitación

→ [5] Donde se decía ' 13/12/2022' ahora se dice ' 20/12/2022'