



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2019/FABSO/000001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-01-2021 a las 10:24 horas.



Reforma del edificio Centro Sur para residencia de personas dependientes con servicios de atención diurna.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.279.258,76 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.547.903,1 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.279.258,76 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo mejoras edificio centro sur.pdf](#)

→ [estudio geotecnico.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BkGqQ8l9xMI7h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.pontevedra.eu>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Michelena, 30

→ (36071) Pontevedra España

→ ES114

Contacto

→ Teléfono 986100185

→ Fax 886212843

→ Correo Electrónico jgonzalez@pontevedra.eu

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/02/2021 a las 23:59

Dirección Postal

→ Michelena, 30
→ (36071) Pontevedra España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Dirección Postal

→ Michelena, 30
→ (36071) Pontevedra España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/02/2021 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre electrónico B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/03/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura sobre electrónico B conteniendo los criterios evaluables a través de fórmulas. La fecha es provisional.

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Dirección Postal

→ Michelena, 30
→ (36071) Pontevedra España

Lugar

→ Planta baja Edificio Consistorial

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (36002) Pontevedra España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura sobre electrónico A

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
→ El día 11/02/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura del sobre electrónico A, conteniendo documentación administrativa y criterios evaluables por juicio de valor. La fecha es provisional.

Lugar

→ Planta baja Edificio Consistorial

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (36002) Pontevedra España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Reforma del edificio Centro Sur para residencia de personas dependientes con servicios de atención diurna.

→ Valor estimado del contrato 1.279.258,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.547.903,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.279.258,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) con una tasa de cofinanciación del 80%, dentro del Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020, enmarcado dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de Pontevedra.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en el art. 88.3 de la LCSP, la solvencia técnica se acreditará mediante la relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el

correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato (895.481,13 €, sin incluir IVA).

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el artículo 87.3.a) de la LCSP, la solvencia económica y financiera se acreditará mediante el volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato (1.918.888,14 €), por ser su duración no superior a un año. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. De conformidad con el artículo 86.1 de LCSP, cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el poder adjudicador, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico A
- **Descripción** Contiene la documentación administrativa y los criterios cuantificables por juicio de valor.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico B
- **Descripción** Criterios evaluables automáticamente por aplicación de fórmulas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento del plazo de garantía.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
- Oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 40
- Oferta económica en relación a las mejoras a ofertar.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de mantenimiento
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 25

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Pontevedra**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Michelena, 30

→ (36071) Pontevedra España

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Pontevedra**

Dirección Postal

→ Michelena, 30

→ (36071) Pontevedra España

ID 0000006147265 | UUID 2021-528187 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 19 Jan 2021 10:25:45:658 CET N.Serie
96267798177719551515604786546589560831 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016