



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SERV0722.15149/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-02-2023 a las 09:09 horas.



**Dirección facultativa de las obras, incluyendo dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud, del contrato de obras de finalización de obra de adecuación de espacios y modernización de las instalaciones para dependencias de la Policía Municipal y Archivo Municipal.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 60.000 EUR.

→ **Importe** 72.600 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 60.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Al tratarse de un contrato de servicios complementario del contrato de FINALIZACIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y MODERNIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA MUNICIPAL Y ARCHIVO MUNICIPAL, cuyo plazo inicial es de ocho (8) meses, su duración se encuentra subordinada al del principal.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES419 Zamora Zamora

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **1 ANEXOS I a V PCAP.pdf**

→ **2 ANEXOS II DECLARACION editable.docx**

→ **3 ANEXOS III OFERTA editable.docx**

→ **DEUC espd-request.xml**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=489O1bRKtRASugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=489O1bRKtRASugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Zamora**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.zamora.es/contenidos.aspx?id=620>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HjJzbr%2Bm4HMQK2T FfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (49071) Zamora España  
→ ES419

## Contacto

→ Teléfono 980548700  
→ Fax 980982041  
→ Correo Electrónico [secretaria.general.ayto@zamora.es](mailto:secretaria.general.ayto@zamora.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Zamora

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Zamora

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/02/2023 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (49071) Zamora España

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (49071) Zamora España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@zamora.es](mailto:contratacion@zamora.es)

## Dirección de Visita

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@zamora.es](mailto:contratacion@zamora.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Zamora

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (49071) Zamora España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/02/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/03/2023 a las 09:30 horas  
→ Acto público de apertura de oferta económica y criterios

## Lugar

→ Sala de Reuniones del Servicio de Contratación del  
Excmo. Ayuntamiento de Zamora

evaluables automáticamente, siendo susceptible de aplazamiento, será anunciado por este medio.

#### Dirección Postal

→ Calle Santa Ana nº 5  
→ (49006) Zamora España

### Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 09/03/2023 a las 09:30 horas  
→ Apertura de la Oferta técnica no evaluables mediante fórmulas, siendo susceptible de cambio.

### Lugar

→ Sala de Reuniones del Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Zamora

#### Dirección Postal

→ Calle Santa Ana nº 5  
→ (49006) Zamora España

### Tipo de Acto : Privado

### Sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 02/03/2023 a las 09:30 horas  
→ Apertura y calificación de la documentación administrativa, siendo susceptible de cambio.

### Lugar

→ Sala de Reuniones del Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Zamora

#### Dirección Postal

→ Calle Santa Ana nº 5  
→ (49006) Zamora España

### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Dirección facultativa de las obras, incluyendo dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud, del contrato de obras de finalización de obra de adecuación de espacios y modernización de las instalaciones para dependencias de la Policía Municipal y Archivo Municipal.**

→ Valor estimado del contrato 60.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: Al tratarse de un contrato de servicios complementario del contrato de FINALIZACIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y MODERNIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES PARA DEPENDENCIAS DE LA POLICÍA MUNICIPAL Y ARCHIVO MUNICIPAL, cuyo plazo inicial es de ocho (8) meses, su duración se encuentra subordinada al del principal.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zamora

→ Código de Subentidad Territorial ES419

**Dirección Postal**

→ Plaza de Cristo Rey número 3

→ Zamora España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Contrato de servicios complementario del contrato de finalización de obra adecuación de espacios y modernización de las instalaciones para dependencias de la policía municipal y archivo municipal.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo y cumplimiento de convenios colectivos sectoriales y territoriales, así como medidas para prevenir la siniestralidad laboral

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - La solvencia técnica o profesional se acreditará por el licitador en base a lo indicado en el apartado a) del artículo 88.1 de la LCSP, mediante la ejecución de contratos de servicios en los últimos tres años, avaladas por certificados de buena ejecución, relacionadas directamente con el objeto del contrato, por importe igual o superior al valor estimado del contrato. En relación al anterior apartado se entenderán como contratos de servicios relacionados directamente con el objeto del contrato, aquellos cuyo objeto sea la dirección facultativa, incluyendo en su caso la coordinación de seguridad y salud, de obras de edificación. En la relación se deberá indicar el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los servicios. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. V.E.C.: 60.000 EUROS. En caso de empresas de nueva creación, la solvencia técnica se entenderá acreditada por el licitador en base a lo indicado en el apartado 90.4 de la LCSP, al considerarse lo más adecuado al objeto del contrato. En este caso se entenderá acreditada a través de lo indicado en el artículo 90.1.b) mediante la indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, que se proponen para participar en el contrato, que deberá coincidir con el personal mínimo (Director de Obra, Director de Ejecución de la Obras y Coordinador de Seguridad y Salud) participantes en el contrato.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera del empresario se acreditará por la cifra anual de negocios en la actividad de ejecución de servicios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos concluidos (o desde la fecha de inicio de actividad de la empresa si es menor) por importe igual o superior al valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año. En los contratos de duración superior a un año, se calculará en función del valor anual medio. La acreditación de este requisito se realizará como regla general mediante la aportación del resumen de la declaración del IVA presentada a Hacienda (modelo 390). Cuando el licitador sea una entidad que no esté obligada a realizar declaración de IVA, ese porcentaje deberá reflejarse en las cuentas anuales de la entidad de los tres últimos ejercicios, aprobadas por el órgano competente, e inscritas, en su caso, en el Registro público correspondiente. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.V.E.C.: 60.000 EUROS

## Preparación de oferta

- **Sobre Sobre A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre A
- **Descripción** Se titulará "Documentación acreditativa de la personalidad, características del contratista y garantía depositada" e incluirá el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) y el Anexo II del PCAP (Modelo de Declaración Responsable Complementaria). En caso de concurrir en UTE, cada integrante deberá presentar esa documentación. Deberá también presentar su correspondiente DEUC las empresas a las que el licitador recurra para complementar su solvencia. La declaración responsable deberá estar firmada por el representante de la empresa o empresas licitadoras.

## Preparación de oferta

- **Sobre Sobre B**
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre B
- **Descripción** Se titulará OFERTA TÉCNICA NO VALORABLE MATEMÁTICAMENTE e incluirá la documentación

establecida en el ANEXO I al PCAP. Asimismo, contendrá un índice de documentos y una hoja resumen final.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre C
- Descripción Se subtitulará OFERTA ECONÓMICA Y TÉCNICA VALORABLE MATEMÁTICAMENTE, responderá al modelo recogido en el Anexo III del PCAP, deberá ir firmada electrónicamente y en formato pdf.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- C.1. Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 36
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 36
- C.2. Incremento del número de visitas sobre el mínimo establecido.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- C.3. Incremento de la periodicidad de emisión de informes sobre la marcha constructiva y económica de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- B.1.1 Conocimiento del proyecto y de los procesos constructivos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- B.1.2 Propuesta técnica para el control y seguimiento de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- Ayuntamiento de Zamora
-

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (49071) Zamora España

#### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Zamora**

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (49071) Zamora España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

- Conforme apartado 28 del Anexo I al PCAP.

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No