



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CS/2023/09**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-02-2023 a las 13:48 horas.



**Redacción de proyecto básico para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 4803601VM4940S0001FW de Burgos - PRTR-NG.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 194.475 EUR.

→ **Importe** 235.314,75 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 194.475 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Mes(es)

→ **Observaciones:** Según PCAP

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Burgos

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=T5HobVDH78Gmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=T5HobVDH78Gmq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmIPgQK2T\\_FXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmIPgQK2T_FXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

### Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

→ **Correo Electrónico** [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Proveedor de Pliegos

→

## Proveedor de Información adicional

→

Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente  
de Castilla y León S.A.

Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente  
de Castilla y León S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/04/2023 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

### Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente  
de Castilla y León S.A.

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/04/2023 a las 14:00

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

**Objeto del Contrato: Redacción de proyecto básico para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 4803601VM4940S0001FW de Burgos - PRTR-NG.**

→ Valor estimado del contrato 194.475 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 235.314,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 194.475 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Burgos

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

**Dirección Postal**

→ Según PCAP

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según PCAP

→ Plazo

→ Descripción: Según PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según PCAP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 10 Día(s)

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante según Pcap

**Condiciones de admisión**

→ Capacidad de obrar - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC

**Criterio de Solvencia Técnica-Profesional**

→

Trabajos realizados - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Según PCAP. Suficiente con aportar DEUC

→ Cifra anual de negocio - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción SOBRE A

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción SOBRE C

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia en redacción de proyectos del Arquitecto superior adscrito a la ejecución, por encima de la solvencia mínima exigida.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Oferta económica global

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Anteproyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **TARCCYL**

→ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Dirección Postal

→

Plaza de la Catedral, 5  
→ (47008) Zamora España

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE  
→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  
→ [Descripción de Programas de Financiación](#) NEXT GENERATION EU

[Subcontratación permitida](#)

→ Según PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No