



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **ARRENDAMIENTO**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-07-2020 a las 14:40 horas.



## El arrendamiento de un inmueble (local para centro de mayores), en Valle San Lorenzo, Término Municipal de Arona, mediante concurso.

- Valor estimado del contrato 193.708,88 EUR.
- Importe 138.178,92 EUR.
- Importe (sin impuestos) 129.139,2 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 6 Año(s)
- Clasificación CPV
  - 70300000 - Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato.
  - 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.
- Tipo de Contrato Privado
- Lugar de ejecución ES70 Canarias En el núcleo de población denominado Valle San Lorenzo

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gl3qwdkcgJmrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gl3qwdkcgJmrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 7 - Servicios Sociales y Promoción Social
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.arona.org>
- Perfil del Contratante
  - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xjqm22QIP08QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza del Cristo de la Salud, 1
- (38640) Arona España
- ES70

### Contacto

- Teléfono 922761600
- Fax 922725371
- Correo Electrónico [mjmartin@arona.org](mailto:mjmartin@arona.org)

## Proveedor de Pliegos

- Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

## Proveedor de Información adicional

- Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

## Dirección Postal

- Plaza del Cristo de la Salud, 1

Hasta el 23/07/2020 a las 14:00

→ (38640) Arona España

### Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1  
→ (38640) Arona España

### Contacto

→ Teléfono +922 725100  
→ Correo Electrónico ynoda@aronas.org

### Contacto

→ Teléfono +922 725100  
→ Correo Electrónico ynoda@aronas.org

## Recepción de Ofertas

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

### Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1  
→ (38640) Arona España

### Contacto

→ Correo Electrónico ynoda@aronas.org

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/07/2020 a las 23:59  
→ Observaciones: la hora que aparece para presentar la oferta es hora peninsular

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de contratación

→ Apertura sobre oferta económica  
→ se publicará en la plataforma

### Lugar

→ Ayuntamiento de Arona

### Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud s/n  
→ (38640) Arona España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: El arrendamiento de un inmueble (local para centro de mayores), en Valle San Lorenzo, Término Municipal de Arona, mediante concurso.

→ Valor estimado del contrato 193.708,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 138.178,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 129.139,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70300000 - Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato.

→ 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ En el núcleo de población denominado Valle San Lorenzo

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: prórroga de un máximo de 3 años

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Titulo de propiedad inscrito en el Registro de la Propiedad

#### Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - se establece en el Anexo II y en el DEUC, de conformidad cláusula 9 del Pliego Administrativo

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable del licitador, para ser admitidos a participar en el procedimiento, los licitadores deben realizar una declaración responsable de que cumplen las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, cumplimentando el Documento Europeo Único de Contratación (en adelante DEUC) y cuyas instrucciones de cumplimentación se recogen en el ANEXO V acompañado de una declaración responsable cuyo modelo figura en el ANEXO II para la declaración del cumplimiento de las circunstancias no recogidas en el DEUC, o formuladas conforme a la LCSP.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Mediante declaración responsable Anexo II

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - en caso de empresas extranjeras deberán presentar declaración responsable de someterse a tribunales españoles (cláusula 9 del Pliego)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - no se exige

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - no se exige

## Preparación de oferta

→ Sobre UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción documentación administrativa general para la licitación, mediante procedimiento abierto para el arrendamiento de un local en el Valle San Lorenzo para centro de mayores del organismo autónomo de servicios sociales

## Preparación de oferta

→ Sobre DOS

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Mesa de contratación

→ Descripción Proposición para la licitación, mediante procedimiento abierto, contrato para arrendamiento de un local en Valle San Lorenzo para centro de mayores del organismo autónomo de servicios sociales proposición económica y descripción del local

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Baja porcentual de €/m2

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Expresión de evaluación : en letra y número

→ reducción en plazo de entrega de puesta a disposición

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Expresión de evaluación : en letra

→ Cantidad Máxima : 45

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No