



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1429/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-06-2024 a las 17:30 horas.



Servicio de la puesta en marcha y gestión de la oficina de rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada del "Conjunto Histórico. Fase I" en el municipio de Peñafiel (Valladolid). «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – NEXTGENERATIONEU».

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 188.904,6 EUR.

→ Importe 182.859,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 151.123,58 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Lugar habilitado por el municipio de Peñafiel Peñafiel

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ 71313000 - Servicios de consultoría en ingeniería ambiental.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 79100000 - Servicios jurídicos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

→ [ANEXO V.pdf](#)

→ [ANEXO VI.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nFuzMYD2BFVeKgd8LfVV9g%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Peñafiel**

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lwAqWiB0vIwQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza España, 1
- (47300) Peñafiel España
- ES418

Contacto

- Teléfono 983880002
- Fax 983880137
- Correo Electrónico alcaldia@penafiel.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Peñafiel

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Peñafiel

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 12/07/2024 a las 14:00

Dirección Postal

- Plaza España, 1
- (47300) Peñafiel España

Dirección Postal

- Plaza España, 1
- (47300) Peñafiel España

Contacto

- Teléfono 983880002
- Correo Electrónico secretaria@penafiel.es

Dirección de Visita

- Plaza España, 1
- (47300) Peñafiel España

Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

Contacto

- Teléfono 983880002
- Correo Electrónico secretaria@penafiel.es

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Peñafiel

Dirección Postal

- Plaza España, 1
- (47300) Peñafiel España

Dirección de Visita

- Plaza España, 1
- Peñafiel España

Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 983880002

→ Correo Electrónico secretaria@penafiel.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/07/2024 a las 14:00

Otros eventos

Apertuta sobre A

→ Apertura sobre administrativo

→ dentro de los cinco días hábiles siguientes a la finalización del plazo de presentación de las proposiciones

Lugar

→ Ayto de Peñafiel

Dirección Postal

→ Plaza España 1

→ (47300) Peñafiel España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Servicio de la puesta en marcha y gestión de la oficina de rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada del “Conjunto Histórico. Fase I” en el municipio de Peñafiel (Valladolid). «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – NEXTGENERATIONEU».

→ Descripción del procedimiento

Servicio de la puesta en marcha y gestión de la oficina de rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada del “Conjunto Histórico. Fase I” en el municipio de Peñafiel (Valladolid). «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – NEXTGENERATIONEU».

→ Valor estimado del contrato 188.904,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 182.859,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 151.123,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ 71313000 - Servicios de consultoría en ingeniería ambiental.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 79100000 - Servicios jurídicos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Lugar habilitado por el municipio de Peñafiel

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ Plaza España 1

→ (47300) Peñafiel España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El contrato tendrá una duración máxima de 24 meses a contar desde el 1 de agosto de 2024 al 30 de julio de 2026, con posibilidad de prórroga de un máximo de 6 meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - En toda la documentación, publicidad, imagen o material que se genere con motivo de la ejecución del contrato la empresa contratista debe usar un lenguaje no sexista, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas y fomentar una imagen con valores de igualdad, presencia equilibrada, diversidad, corresponsabilidad y pluralidad de roles e identidades de género.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, contribuyéndose así a dar cumplimiento al objetivo que establece el artículo 88 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible. Una gestión más sostenible de la energía.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a través de los siguientes medios (se han de cumplir todos los que se enumeran a continuación): Una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, en el curso de cómo máximo, los tres últimos años, en la que se indique importe, fecha y destinatario, público o privado de los mismos, acompañado de los certificados de buena ejecución de los suministros incluidos en la relación. Tanto para las empresas o profesionales libres que se presenten individualmente a la licitación como para las empresas que liciten agrupadas en UTE, se entenderá cumplido el requisito de solvencia si se acredita haber ejecutado en los 3 últimos años: al menos dos actuaciones de servicios de igual o similar naturaleza al que es objeto este contrato. Los certificados para ser tomados como válidos deben cumplir con lo siguiente: Los certificados deberán identificar la actuación, el importe del servicio realizado por la empresa que está justificando la solvencia técnica y deberán ser de actuaciones similares a la actuación objeto del contrato. Indicación del personal técnico y sus titulaciones. Se acreditará mediante la aportación de los títulos académicos y profesionales de los profesionales integrantes del equipo mínimo necesario. Al menos la documentación a aportar será la siguiente: El/la técnico/a coordinador/a general deberá de tener titulación en grado, master, licenciatura universitaria o equivalente en la rama de arquitectura o ingeniería, habida cuenta la naturaleza básica del objeto del contrato que afecta a la rehabilitación de edificaciones de uso residencial. El/la técnico/a gestor/a administrativo/a deberá tener titulación en grado, master, licenciatura universitaria o equivalente en la rama de derecho, economía, administración de empresas, ciencias ambientales, geografía o similar. Experiencia profesional del personal técnico. Se acreditará con Curriculum Vitae y certificado de vida laboral. El/la técnico/a coordinador/a general deberá de tener una experiencia profesional mínima de 36 meses en materia de rehabilitación de edificaciones de uso residencial y eficiencia energética de edificios. El/la técnico/a gestor/a administrativo/a deberá de tener una experiencia profesional mínima de 36 meses en materia de gestión administrativa de proyectos, subvenciones o actuaciones públicas.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Podrá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes: Una cifra anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato de que se trate, referido al mejor ejercicio dentro de los TRES últimos (o desde la fecha de inicio de actividad de la empresa si es menor) por importe igual o superior al valor estimado del total del contrato. La acreditación de este requisito se realizará como regla general mediante un «certificado de importe neto de la cifra de negocios» expedido por la AEAT o con la aportación del resumen de la declaración del IVA presentada a Hacienda (modelo 390). Cuando el licitador sea una entidad que no esté obligada a realizar declaración de IVA, ese porcentaje deberá reflejarse en las cuentas anuales de la entidad de los tres últimos ejercicios, aprobadas por el órgano competente, e inscritas, en su caso, en el Registro público correspondiente. Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior a 200.000 €. La póliza deberá estar vigente hasta el final del plazo para presentar ofertas y deberá aportar, además, el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato y su plazo de garantía, en caso de resultar adjudicatario. Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. La forma de acreditar este requisito será el Balance del último ejercicio cerrado presentado en el Registro Mercantil o declaraciones fiscales.

Preparación de oferta

→ [Sobre Sobre A](#)

→ [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa

→ [Evento de Apertura](#) Apertuta sobre A

→ [Descripción](#) PROPOSICIÓN PARA LICITAR A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LA OFICINA TÉCNICA DE GESTIÓN DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DEL CONJUNTO HISTÓRICO. FASE I EN EL MUNICIPIO DE PEÑAFIEL (VALLADOLID). PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU. Sobre A

Preparación de oferta

→ [Sobre Sobre C](#)

→

Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** PROPOSICIÓN PARA LICITAR A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LA OFICINA TÉCNICA DE GESTIÓN DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DEL CONJUNTO HISTÓRICO. FASE I EN EL MUNICIPIO DE PEÑAFIEL (VALLADOLID). PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU. Sobre C

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre B

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** PROPOSICIÓN PARA LICITAR A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LA OFICINA TÉCNICA DE GESTIÓN DE REHABILITACIÓN DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA DEL CONJUNTO HISTÓRICO. FASE I EN EL MUNICIPIO DE PEÑAFIEL (VALLADOLID). PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU. Sobre B

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA ECONOMICA

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ MEMORIA

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 49

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** C02.I01.P02.S07.S05.02

Subcontratación permitida

→ se autoriza la subcontratación parcial de las tareas de comunicación los términos y con las condiciones que establece el artículo 215 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.