

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CAMPO DE RUGBY, VESTUARIOS, APARCAMIENTO Y URBANIZACIÓN DEL ENTORNO DE CIUDAD DEL RUGBY.

El objeto de este PLIEGO es la redacción del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION de Campo de Rugby, vestuarios, aparcamiento y urbanización del entorno de la *Ciudad del Rugby en Paracuellos del Jarama (Madrid)*, situado en la parcela de Calle Pío Baroja, 2; La parcela se encuentra situada al oeste de Paracuellos del Jarama, en una zona de polígonos industriales junto al cauce del Río Jarama, . Ref catastral: **3544901VK5834S0001ZB.** y una superficie de 44.604m2.

### Descripción General de la Actuación:

La parcela actualmente está compuesta por dos campos de fútbol, un antiguo pabellón de vestuarios y una zona de huerto urbano junto a la ribera del río Jarama. El objetivo final es el desarrollo de una Ciudad del Rugby y que comprende, en total, la ejecución de dos campos de rugby, uno de ellos de categoría 1, que tiene las dimensiones máximas establecidas por la Federación Española de Rugby y permite partidos internacionales (World Rugby) y otro de categoría 3, que tiene las nuevas dimensiones mínimas según la FER dedicado principalmente a entrenamientos. Rodeando el campo de cat. 1 deberá encontrarse un graderío que cuenta con una capacidad para 4.020 espectadores, incluyendo el número de plazas reservadas para personas de movilidad reducida que indica la norma. En la grada deberá ubicarse la tribuna, con una zona cubierta, bajo la que además se situará el pabellón principal con los vestuarios de los equipos participantes, del equipo arbitral, almacenes y otros servicios en planta baja y el palco y una zona de oficinas y almacenes en planta primera. En las cuatro esquinas del campo principal se reparten unos pequeños pabellones de aseos para hombres y mujeres que se van alternando y que cuentan con aseos adaptados. Junto al campo de entramiento se localiza otro pabellón accesorio de vestuarios. La parcela también cuenta con una zona de aparcamiento con 105 plazas más aparcamiento para autobuses en la zona sur y otra para trabajadores con 10 plazas en la zona norte.

El presente proyecto contemplará solamente la ejecución del campo de categoría 3 o entrenamiento, vestuarios, aparcamiento para 105 plazas más aparcamiento para autobuses y urbanización de la calle Pío Baroja. No es el proyecto de ejecución de toda la CIUDAD DEL RUGBY.

Para la construcción definida en el anterior párrafo que es objeto del proyecto disponemos de una inversión estimada de 2.500.000 € Considerando los precios de la Base de Precio Centro de Guadalajara (COAATIE) y experiencia en edificaciones similares realizadas por la corporación municipal.

### Cuadro de Inversión:

PEM: 1.736.231,68 €
BI 6% : 104.173,90 €
GG 13%: 225.710,12 €
PEC: 2.066.115,70 €
IVA 21%: 433.884,30 €
IMPORTE total Construcción: 2.500.000 €

PROGRAMA DE NECESIDADES:

Campo categoría 3

Dimensión mínima campo de juego = 90x63 m

Perímetro (fondo/ lateral) = 2/ 3,5

Total terreno = 106x70 m

Encuentros = División de honor B

B. EDIFICACIONES:

P0 – Pabellón de entrada

Zona de trabajo (venta de entrada, control de acceso), almacén y aseo.

P2 – Pabellón de vestuarios

Tres vestuarios masculinos, un vestuario femenino, dos vestuarios para equipo arbitral/ entrenadores.

Sala de usos múltiples en la zona de vestuarios P2

Aparcamiento

Aparcamiento para asistentes con 105 plazas más zona de autobuses y aparcamiento para trabajadores con 10 plazas.

Vallado de todo el conjunto.

Urbanización de la calle Pío Baroja.

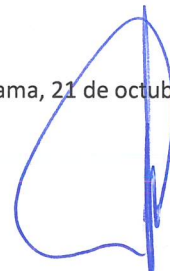
Es necesario incluir en el proyecto la demolición de las construcciones existentes.

Se adjunta plano del conjunto.

El redactor de proyecto se encargará de solicitar los permisos correspondientes para obtener las autorizaciones necesarias por normativa vigente.

Plazo para la redacción y presentación del Proyecto Básico y de Ejecución será de 20 días naturales desde la fecha de formalización del contrato.

Paracuellos de Jarama, 21 de octubre de 2020.



José María Areitioartena  
Arquitecto Técnico Municipal.