



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/PR/001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-12-2023 a las 09:29 horas.



**Concurso de Proyectos, con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución, dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras, para la construcción de un Recinto Ferial, y redacción del proyecto básico para la construcción de un Palacio de Congresos.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.005.832,18 EUR.

→ **Importe** 1.217.056,94 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.005.832,18 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71230000 - Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas [1]**

→ **1 Inventario y valoración económica arbolado APR 4 3 10.rar**

→ **2 Habitat Protegido.rar**

→ **3 Estudio Hidrológico.rar**

→ **4 Estudio acústico APR 4 3 10.rar**

→ **5 Documento complementario suelos APR 4 3 10.rar**

→ **6 APR 4 3 10 Evaluación Ambiental.rar**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Tipo de concurso** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6wUqUDLkV9QAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6wUqUDLkV9QAAM7L03kM8A%3D%3D)

## Características del concurso de proyectos

→ **Se concederán premios:** Sí

→ **Número y valor de los premios** 1er premio: 10.000,00 € IVA no incluido. Accésit: 5.000,00 € IVA no incluido, a cada uno de los restantes cuatro finalistas.

- Información sobre pagos a los participantes Según bases aprobadas.
- Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso: Sí
- Concurso restringido a una profesión concreta: Sí
- La decisión del jurado es vinculante: Sí

## Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.pozuelodealarcon.org>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=705%2FJMUj9ncQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=705%2FJMUj9ncQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

- <https://contrataciondelestado.es>
- (28223) Pozuelo de Alarcón España
- ES300

### Contacto

- Teléfono +34 914522700
- Correo Electrónico [contratacion@pozuelo.madrid](mailto:contratacion@pozuelo.madrid)

## Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

### Dirección Postal

- <https://contrataciondelestado.es>
- (28223) Pozuelo de Alarcón España

## Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

### Dirección Postal

- <https://contrataciondelestado.es>
- (28223) Pozuelo de Alarcón España

## Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

### Dirección Postal

- <https://contrataciondelestado.es>
- (28223) Pozuelo de Alarcón España

## Plazo de Presentación de Oferta

- **Hasta el 05/01/2024 a las 13:00 [2]**
- Observaciones: Se recomienda leer el documento publicado sobre huella electrónica. Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se ha realizar haciendo uso exclusivamente de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público para los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el HORARIO DE SOPORTE DE

LA PLATAFORMA: LUNES A JUEVES DE 9 A 19 Y  
VIERNES DE 9 A 15 EN LA DIRECCIÓN:  
licitacionE@hacienda.gob.es

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Fase 1 Solicitudes de participación

- Apertura sobre oferta económica
- Evento privado.

#### Lugar

- Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor nº 1
- (28223) Pozuelo de Alarcón España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Concurso en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 24/11/2023
- Identificador de publicación 2023/S 230-723779
- Fecha de publicación 29/11/2023
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:723779-2023:TEXT:ES:HTML>

#### Corrección de errores en el DOUE

- Identificador de publicación **2023/S 230-723779 [3]**
- Fecha de publicación **29/11/2023 [3]**
- Enlace Publicación: [https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:723779-2023:TEXT:ES:HTML \[3\]](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:723779-2023:TEXT:ES:HTML)

**Objeto del Contrato: Concurso de Proyectos, con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución, dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras, para la construcción de un Recinto Ferial, y redacción del proyecto básico para la construcción de un Palacio de Congresos.**

#### → Descripción del procedimiento

Concurso de Proyectos, con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución, dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras, para la construcción de un Recinto Ferial, y redacción del proyecto básico para la construcción de un Palacio de Congresos.

→ Valor estimado del contrato 1.005.832,18 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.217.056,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.005.832,18 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71230000 - Servicios de organización de concursos de proyectos de arquitectura.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante La establecida en el apartado 8 de las Bases del Concurso de Proyecto

#### Condiciones de admisión

→ Contrato reservado a una profesión determinada - Es necesario estar en posesión del título de Arquitecto

#### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La establecida en el apartado 10 de las bases del concurso de proyecto

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La establecida en el apartado 10 de las bases del concurso de proyecto

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Fase 1 Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Fase 1 Solicitudes de participación

→ Descripción Sobre 2 Criterios de selección

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Experiencia profesional

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ Experiencia profesional de proyectos arquitectónicos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Experiencia profesional en planeamiento de desarrollo urbanístico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <https://sede.comunidad.madrid/denuncias-reclamaciones-recursos/recurso-especial-materia-contratacion>

### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta

→ (28010) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=bea334ae-be2c-423c-9bd0-f722b3a52a1e'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=bea334ae-be2c-423c-9bd0-f722b3a52a1e)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=bf316e2f-6a04-4a19-a0a3-d8aa36e3d400'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=bf316e2f-6a04-4a19-a0a3-d8aa36e3d400)

→ [2] Donde se decía ' 26/12/2023' ahora se dice ' 05/01/2024'

→ [3] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2023/S 230-723779

[Identificador Universal Único](#) 2023-001016215

[Fecha de modificación](#) 29/11/2023

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:723779-2023:TEXT:ES:HTML>