



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CS/2022/08**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-04-2022 a las 14:15 horas.



**Redacción de proyecto básico para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes en la parcela 7741202UM5174B0001MJ sito en calle de los jardines de los alcázares de Sevilla, esquina calle jardines de Sabatini de Valladolid.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 58.471,3 EUR.

→ **Importe** 70.750,27 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 58.471,3 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Según PCAP

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=W%2FBd8V7j9j2rz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W%2FBd8V7j9j2rz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BKIflmiPgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BKIflmiPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

### Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

→ **Correo Electrónico** [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/05/2022 a las 13:00

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/05/2022 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

## Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

**Objeto del Contrato: Redacción de proyecto básico para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes en la parcela 7741202UM5174B0001MJ sito en calle de los jardines de los alcázares de Sevilla, esquina calle jardines de Sabatini de Valladolid.**

→ Valor estimado del contrato 58.471,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 70.750,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 58.471,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Según PCAP

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

**Dirección Postal**

→ Según PCAP

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Según PCAP

→ Plazo

→ Descripción: Según PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según PCAP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 10 Año(s)

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 10 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante según Pcap

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - según Pcap

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - según Pcap

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción OFERTA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Anteproyecto - sistemas pasivos para ahorro de energía del edificio, así como materiales sostenibles y con buen mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Anteproyecto- Cumplimiento de la normativa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Anteproyecto- Ejemplarizante y viable

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→

Anteproyecto- espacios comunes de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Anteproyecto- solución económica ajustada al PEM máximo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación next generation EU

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No