



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **0009/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-12-2021 a las 15:07 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Prestación de servicios para la redacción del proyecto Básico y de Ejecución y Dirección facultativa de las Obras de Construcción de una promoción de viviendas protegidas de alquiler en edificio energéticamente eficiente en la parcela 10 B de la Avenida de Burgos, de la UA 331 del PGOU de Valladolid (calle Eneldo), propiedad de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 197.423,27 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 238.882,16 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 197.423,27 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Las que puedan derivarse de la ejecución de las obras cuya dirección está incluida en el presente contrato.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [9 CCP.pdf](#)

→ [9 DEUC.pdf](#)

→ [9 DILIGENCIA ACLARATORIA.pdf](#)

→ [9 INICIO DEL EXPEDIENTE.pdf](#)

→ [9 PCAP.pdf](#)

→ [9 PPT.pdf](#)

→ [anexo declaracion responsable persona fisica y juridica.docx](#)

→ [anexo declaracion responsable persona fisica.docx](#)

→ [anexo declaracion responsable persona juridica.docx](#)

→ [anexo modelo oferta economica.docx](#)

→ [anexo modelo oferta tecnica no matematica.docx](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=v%2FITmCWfICouf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v%2FITmCWfICouf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

## → Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smviva.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QN9z7HfbADwQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España  
→ ES418

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@smviva.com](mailto:contratacion@smviva.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/02/2022 a las 10:00

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/02/2022 a las 14:00

## Otros eventos

### 009/2021 apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 08/02/2022 a las 12:00 horas  
→ Apertura del sobre documentación administrativa

### Lugar

→ Gerencia de la sociedad

### Dirección Postal

→ Plaza de la Rinconada nº 5, bajo  
→ (47002) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato: Prestación de servicios para la redacción del proyecto Básico y de Ejecución y Dirección facultativa de las Obras de Construcción de una promoción de viviendas protegidas de alquiler en edificio energéticamente eficiente en la parcela 10 B de la Avenida de Burgos, de la UA 331 del PGOU de Valladolid (calle Eneldo), propiedad de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP**

→ Valor estimado del contrato 197.423,27 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 238.882,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 197.423,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Las que puedan derivarse de la ejecución de las obras cuya dirección está incluida en el presente contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

**Dirección Postal**

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar, entre los trabajadores que ejecuten el contrato, la paridad salarial entre las mujeres, hombres y otros trabajadores con identidad o condición sexual o expresión de género diferente. Utilizar de códigos estéticos de vestimenta unisex, si así lo solicita el personal que ejecuta el contrato.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cuando en la ejecución del contrato se utilicen vehículos o maquinaria, se debe incorporar al menos uno con etiqueta medio ambiental ECO Todo el papel que se emplea para documentar trabajos relacionados con el servicio, deberá tener sello FSC (Forest Stewardship Council) o certificación equivalente

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, encargados del control de calidad en la ejecución de los servicios. Se considerarán solventes las empresas por este criterio cuando dispongan de al menos un técnico de grado medio como director técnico de calidad, en el cuadro de la propia empresa o en otra contratada por ésta para realizar de forma sistemática el control de calidad de su trabajo, o dispongan, una u otra, de un certificado de calidad expedido por organismos independientes conforme a las normas europeas de certificación
- Otros - Relación de los principales contratos de características similares al que es objeto de la licitación, ejecutados por el licitador en los tres últimos ejercicios, acompañadas de certificados o informes de buena ejecución de al menos TRES de ellos. Se entenderá por "contratos similares" aquellos que sean del mismo grupo y subgrupo de clasificación al que corresponda el lote/lotos o contrato en cuestión, o del grupo y subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a diferentes subgrupos, o cuyas prestaciones sean coincidentes al menos en un 50% a las que son objeto del lote/lotos o contrato al que se concurre y su importe alcance también ese porcentaje, circunstancia esta que tendrá que acreditar el interesado.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Tener un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales con una cobertura igual o superior a una vez y media el importe del lote o lotes a los que se licita; la póliza deberá estar vigente hasta el final del plazo para presentar ofertas y deberá aportar además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato y su plazo de garantía, en caso de resultar adjudicatario.
- Cifra anual de negocio - Acreditar una cifra anual de negocios en la actividad de ejecución de servicios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos (o desde la fecha de inicio de actividad de la empresa si es menor) por importe igual o superior al valor estimado del lote o lotes a los que se licita - o del contrato si excepcionalmente no se ha dividido en lotes -. En los contratos de duración superior a un año, se calculará en función del valor anual medio, prórrogas excluidas. La acreditación de este requisito se realizará como regla general mediante la aportación del resumen de la declaración del IVA presentada a Hacienda (modelo 390). Cuando el licitador sea una entidad que no esté obligada a realizar declaración de IVA, ese porcentaje deberá reflejarse en las cuentas anuales de la entidad de los tres últimos ejercicios, aprobadas por el órgano competente, e inscritas, en su caso, en el Registro público correspondiente

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura 009/2021 apertura sobre A

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor propuesta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  -

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40
- NUMERO DE DIRECCIONES Y EJECUCIONES. MAYOR CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL ARQUITECTO Y DEL EQUIPO ( en relación con la cláusula I)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- NUMERO DE PROYECTOS. MAYOR CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL ARQUITECTO Y DEL EQUIPO ( en relación con la cláusula I)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- CALIDAD ARQUITECTÓNICA DE LA PROPUESTA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30
- d. SOSTENIBILIDAD MEDIO AMBIENTAL DEL PROYECTO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

#### Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE