



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **5/2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Estado el 13-01-2017 a las 14:14 horas.



## Obras de Rehabilitación del antiguo asilo de San José como conservatorio profesional de música y centro socio-cultural

→ Valor estimado del contrato 7.481.070,32 EUR.

→ Importe 8.420.553,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.959.135,18 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45214000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Lugar de ejecución ES ESPAÑA Teruel

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=X6IDgs6KxtgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=X6IDgs6KxtgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Urban Teruel, S.A. - Ayuntamiento de Teruel

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=thrhX7XI2DkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Amantes, 6 - 3º

→ (44001) Teruel España

### Contacto

→ Teléfono 978617054

→ Fax 978601385

→ Correo Electrónico [cristina@urbanteruel.es](mailto:cristina@urbanteruel.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Urban Teruel, S.A. - Ayuntamiento de Teruel

### Dirección Postal

→ Plaza Amantes, 6 - 3º

→ (44001) Teruel España

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Urban Teruel, S.A. - Ayuntamiento de Teruel

### Dirección Postal

→ Plaza Amantes, 6 - 3º

→ (44001) Teruel España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal  
Urban Teruel, S.A. - Ayuntamiento de Teruel

### Dirección Postal

→ Plaza Amantes, 6 - 3º  
→ (44001) Teruel España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/03/2017 a las 23:59

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/01/2017

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre nº3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 23/03/2017 a las 12:00 horas  
→ Apertura sobre 3. Criterios cuantificables de forma automática. Si la fecha se modificase se comunicará a los licitadores

### Lugar

→ Sociedad Municipal Urban Teruel, S.A.

### Dirección Postal

→ Plaza Amantes, 6, 3º  
→ (44001) Teruel España

## Objeto del Contrato: Obras de Rehabilitación del antiguo asilo de San José como conservatorio profesional de música y centro socio-cultural

→ Valor estimado del contrato 7.481.070,32 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.420.553,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.959.135,18 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45214000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la enseñanza y la investigación.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Código de Subentidad Territorial ES

### Dirección Postal

→ Ctra. San Julián nº 14

→ (44003) Teruel España

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación POCS

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Sobre nº1, conforme P.C.A.P.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación conforme P.C.A.P.

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre nº3

→ Descripción Documentación conforme P.C.A.P.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → Mejoras

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

##### → Oferta económica

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

##### → Oferta técnica

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25