



Documento de Pliegos

Número de Expediente **15/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-04-2023 a las 08:40 horas.



Ejecución de 36 viviendas VPP en Tamaraceite Sur

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 5.783.668,96 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 5.783.668,96 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 5.783.668,96 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [36 VPP TAMARACEITE.zip](#)

→ [Manual-BREEAM-ES-Vivienda-2020_ED01.pdf](#)

→ [TOMO 2.pdf](#)

→ [TOMO 3.pdf](#)

→ [TOMO 4.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gQGwCXDYTTjnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5h0Myl4jqz8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2

→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

→ ES705

Contacto

→ Teléfono +34 928446600

→ Fax +34 928333105

→ Correo Electrónico administracion@geursa.es

Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/04/2023 a las 15:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Recepción de Ofertas

→ Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/05/2023 a las 15:00
→ Observaciones: las horas publicadas corresponden al horario peninsular

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/05/2023 a las 10:00 horas
→ Oferta económica y reducción del plazo de ejecución

Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Lugar

→ GEURSA

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Será notificado fehacientemente, con 48 horas de antelación, procediéndose la apertura de forma electrónica en la sala que a tal fin se habilite en las oficinas.

Otros eventos

SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 08/05/2023 a las 10:00 horas
→ Documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/03/2023

Objeto del Contrato: Ejecución de 36 viviendas VPP en Tamaraceite Sur

- Valor estimado del contrato 5.783.668,96 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 5.783.668,96 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 5.783.668,96 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
- Plazo de Ejecución
 - 18 Mes(es)
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Gran Canaria
 - Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

- España

Condiciones de ejecución del contrato

- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
 - Consideraciones de tipo medioambiental - Disponer de la Norma Internacional EN ISO 14001 Cumplir con el manual BREEAM de acuerdo con el PCAP y con lo dispuesto en la cláusula 59 del PCAP en lo relativo a consideraciones medioambientales.

Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.500 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Declaración DOUE

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica y reducción plazo ejecución

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

- Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

Precio

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 90
- Expresión de evaluación : €
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 90
- Reducción en el plazo de ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Meses
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Recursos Contractuales de Canarias**

Dirección Postal

- Tomás Miller, 38
- (35007) Las Palmas de Gran Canaria España

Contacto

- Correo Electrónico
- tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Real Decreto 853/2021 de 5 de octubre

Subcontratación permitida

- De acuerdo con el PCAP