



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1344/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-06-2024 a las 11:02 horas.



## Servicio de Consultoría y Asistencia técnica para la redacción del plan especial de protección de la ciudad Vieja de Salamanca.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 82.598,83 EUR.
- Importe 99.944,58 EUR.
- Importe (sin impuestos) 82.598,83 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 12 Mes(es)
- Clasificación CPV
  - 71410000 - Servicios de urbanismo.
  - 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto con varios criterios conforme el artículo 156 y ss. de la LCSP.
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Zbz1jtdFBV/DLlx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zbz1jtdFBV/DLlx6q1oPaMg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Salamanca**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.aytosalamanca.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OkHZMEYjrf4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (37002) Salamanca España
- ES415

#### Contacto

- Teléfono +034 923279100
- Correo Electrónico [jbperez@aytosalamanca.es](mailto:jbperez@aytosalamanca.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Salamanca

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (37002) Salamanca España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Salamanca

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (37002) Salamanca España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 23:59.[1]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente.[2]

→ Apertura sobre oferta económica.[2]  
→ El día 12/08/2024 a las 14:00 horas.[2]  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente.[2]

Tipo de Acto : Público.[2]

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Salamanca

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (37002) Salamanca España

### Lugar

→ Sala Reuniones.[2]

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1.[2]  
→ (37001) Salamanca España.[2]

## Otros eventos

#### Apertura del sobre nº 3.[3]

→ Apertura sobre oferta económica.[3]  
→ El día 14/08/2024 a las 09:00 horas.[3]  
→ Fecha estimada. No obstante, se publicará en sucesivas convocatorias.[3]

### Lugar

→ Edificio Consistorial.[3]

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor.[3]  
→ (37002) Salamanca España.[3]

Tipo de Acto : Público.[3]

#### Apertura criterios basados en juicios de valor.[4]

→ Apertura sobre oferta técnica.[4]  
→ El día 29/07/2024 a las 09:30 horas.[4]

### Lugar

→ Sala Reuniones.[4]

### Dirección Postal

→ Apertura de criterios de juicio de valor [4]

→ Plaza Mayor 1 [4]

→ (37001) Salamanca España [4]

## Apertura y calificación administrativa [5]

→ Apertura sobre administrativo [6]

→ El día 11/07/2024 a las 09:30 horas [7]

→ Apertura de documentación administrativa [8]

## Lugar

→ Sala Reuniones [9]

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1 [10]

→ (37001) Salamanca España [11]

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio de Consultoría y Asistencia técnica para la redacción del plan especial de protección de la ciudad Vieja de Salamanca.

### → Descripción del procedimiento

Se trata de una asistencia técnica, cuyo objeto será la redacción del "Plan especial de Protección de la Ciudad Vieja de Salamanca" así como el correspondiente modificado del PGOU de determinaciones generales que el plan Especial genere, que habrá de formularse de acuerdo las exigencias de la normativa y legislación vigentes, así como con las que fueran aprobadas en el transcurso de su redacción, siendo vinculantes todas las especificaciones contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Valor estimado del contrato 82.598,83 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.944,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.598,83 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Se aportará Declaración Responsable (DEUC), conforme al Anexo II del PCAP.

## Motivos de exclusión

→ Las actividades comerciales están suspendidas - En caso de suspensión de actividades comerciales entre las partes

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Compromiso de aportar solvencia técnica conforme al artículo 8.C del Anexo I del Cuadro de Características del Anexo I del PCAP, en caso de resultar adjudicatario.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Compromiso de aportar solvencia económica-financiera conforme al artículo 8.B del Anexo I del Cuadro de Características del Anexo I del PCAP, en caso de resultar adjudicatario.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE N°1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa [12]

→ Descripción Se deberá aportar la documentación general conforme a lo establecido en el sobre n°1, artículo 11.A del Anexo I del Cuadro de Características del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE N°2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura criterios basados en juicios de valor [13]

→ Descripción Se deberá aportar la documentación correspondiente al sobre n°2, que consta en el Artículo 11.A. del Anexo I del Cuadro de Características.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE N°3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura criterios evaluables automáticamente [14]

→ Descripción Se deberá aportar la oferta económica y las mejoras conforme a lo establecido en el artículo 11.A. del Anexo I del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios de cuantificación matemática

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→

Cantidad Mínima : 22.5  
→ Cantidad Máxima : 45

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Salamanca**

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor  
→ (37001) Salamanca España

#### Contacto

→ Teléfono +34 923279100

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 02/05/2024' ahora se dice ' 08/07/2024'

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Apertura de Ofertas](#)

Apertura criterios evaluables automáticamente

[Fecha](#) 12/08/2024

[Hora](#) 14:00

Apertura sobre oferta económica

Apertura de criterios cuantificables automáticamente

[Lugar](#)

Sala Reuniones

[Dirección Postal](#)

Plaza Mayor 1

(37001) Salamanca España

[Tipo de Acto : Público](#)

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Apertura de Ofertas](#)

Apertura del sobre nº 3

[Fecha](#) 14/08/2024

[Hora](#) 09:00

Apertura sobre oferta económica

Fecha estimada. No obstante, se publicará en sucesivas convocatorias.

[Lugar](#)

Edificio Consistorial

[Dirección Postal](#)

Plaza Mayor

(37002) Salamanca España

[Tipo de Acto : Público](#)

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Apertura de Ofertas](#)

Apertura criterios basados en juicios de valor

[Fecha](#) 29/07/2024

[Hora](#) 09:30

Apertura sobre oferta técnica

Apertura de criterios de juicio de valor

[Lugar](#)

Sala Reuniones

[Dirección Postal](#)

Plaza Mayor 1

(37001) Salamanca España

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' 09:06' ahora se dice ' 09:30'

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' Apertura del sobre nº 3' ahora se dice ' Apertura y calificación administrativa'

→ [\[6\]](#) Donde se decía ' Apertura sobre oferta económica' ahora se dice ' Apertura sobre administrativo'

→ [\[7\]](#) Donde se decía ' 30/05/2024' ahora se dice ' 11/07/2024'

→ [\[8\]](#) Se añade información en

Apertura de documentación administrativa

→ [\[9\]](#) Donde se decía ' Edificio Consistorial ' ahora se dice ' Sala Reuniones'

→ [\[10\]](#) Donde se decía ' Plaza Mayor' ahora se dice ' Plaza Mayor 1'

→ [\[11\]](#) Donde se decía ' 37002' ahora se dice ' 37001'

→ [\[12\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura y calificación administrativa

→ [\[13\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura criterios basados en juicios de valor

→ [\[14\]](#) Se añade información en

Evento de Apertura Apertura criterios evaluables automáticamente

→ [\[16\]](#) Eliminado donde se decía

Tipo de Acto Público

ID 0000013597299 | UUID 2024-000681374 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 21 Jun 2024 11:02:29:993 CEST N.Serie  
46502016944349037765286246330983206768 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023