



**PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES
PARA LOS CONTRATOS DE SERVICIOS.**

DCC

FECHA:



**PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES
PARA LOS CONTRATOS DE SERVICIOS**

ÍNDICE	PÁGINA
1. ÁMBITO DE APLICACIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO.	5
1.1. ÁMBITO DE APLICACIÓN	5
1.2. OBJETO Y VALOR JURÍDICO DEL PLIEGO	6
1.3. ORDEN DE PRELACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL	6
2. LAS PARTES.	7
2.1. ADIF	7
2.2. CONTRATISTA	7
2.3. REPRESENTACIÓN DE CONTRATISTA ANTE ADIF	7
2.4. COMUNICACIONES ENTRE ADIF Y EL CONTRATISTA	7
3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.	8
3.1. OBLIGACIONES FISCALES	8
3.2. PERMISOS Y LICENCIAS	8
3.3. GASTOS DE PUBLICACIÓN, FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO	8
3.4. PROPIEDAD INTELECTUAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL	8
3.5. PERTURBACIÓN EN EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO FERROVIARIO	9
3.6. RUIDOS, VERTIDOS Y RESIDUOS	9
3.7. COMPETENCIA DESLEAL Y CONFIDENCIALIDAD	10
3.8. USO DE LOCALES, INSTALACIONES Y MEDIOS	10
3.9. SEÑALIZACIÓN	10
3.10. RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACIONES POR CUENTA DEL CONTRATISTA	11
3.11. SEGUROS	12
3.12. MATERIALES, EQUIPOS Y PRODUCTOS	12
3.13. IMAGEN DE ADIF	13
3.14. OBLIGACIONES LABORALES, SOCIALES, DE SEGURIDAD Y SALUD, Y MEDIO AMBIENTE	13
3.15. PERSONAL DEL CONTRATISTA	13
3.16. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL	14
3.17. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CARÁCTER SOCIAL.	15
4. CONDICIONES ECONÓMICAS.	16
4.1. FACTURACIÓN	16
4.2. PRESENTACIÓN DE FACTURAS	16

4.3. FORMA DE PAGO	16
4.4. REVISIÓN DE PRECIOS	17
4.5. AUTORIZACIÓN PREVIA DE CESIÓN DE CRÉDITOS A TERCEROS	17
5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	17
5.1. VIGENCIA	17
5.2. GARANTIA DEFINITIVA	18
5.3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO POR ADIF	19
5.4. RESPONSABLE DEL CONTRATO	19
5.5. CUMPLIMIENTO DE NORMAS	20
5.6. COMPROBACIÓN DE LA CALIDAD	20
5.7. CALIDAD Y AUTOCONTROL	20
5.8. APORTACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS O PRODUCTOS POR PARTE DE ADIF.	20
5.9. REALIZACIÓN DE LA PRESTACION	21
5.10. ADECUACIONES DE LOS LOCALES DE ADIF	21
5.11. INCUMPLIMIENTOS Y PENALIZACIONES	22
6. RECEPCIÓN DEL CONTRATO.	23
6.1. EN ORIGEN	23
6.2. EN DESTINO	24
6.3. RECHAZOS	24
6.4. RECEPCIONES PARCIALES	24
6.5. VALORACIÓN GENERAL.	24
6.6. PLAZO DE GARANTÍA	25
7. MODIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.	25
7.1. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	25
7.2. CESIÓN Y SUBCONTRATACION	28
7.3. RESOLUCIÓN	30
8. LEY Y JURISDICCIÓN APLICABLES.	31

1. ÁMBITO DE APLICACIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO.

1.1. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o un suministro. A efectos de aplicación de este Pliego, los contratos de servicios se dividen en las siguientes categorías:

Objeto	Nº de Referencia CPV
1. Servicios de mantenimiento y reparación.	De 50100000 a 50982000 (excepto 50310000 a 50324200 y 50116510-9, 50190000-3, 50229000-6, 50243000-0)
2. Servicios de transporte por vía terrestre, incluidos servicios de furgones blindados y servicios de mensajería, excepto transporte de correo.	De 60112000-6 a 60129300-1 (excepto 60121000 a 60121600, 60122200-1, 60122230-0), y de 64120000-3 a 64121200-2
3. Servicios de transporte aéreo: transporte de pasajeros y carga, excepto el transporte de correo.	De 62100000-3 a 62300000-5 (excepto 62121000-6, 62221000-7)
4. Transporte de correo por vía terrestre y por vía aérea.	60122200-1, 60122230-0, 62121000-6, 62221000-7
5. Servicios de telecomunicación.	De 64200000-8 a 64228200-2, 72318000-7, y de 72530000-9 a 72532000-3
6. Servicios financieros: a) Servicios de seguros. b) Servicios bancarios y de inversiones.	De 66100000-1 a 66430000-3 y de 67110000-1 a 67262000-1
7. Servicios de informática y servicios conexos.	De 66100000-1 a 66430000-3 y de 67110000-1 a 67262000-1(3)
8. Servicios de investigación y desarrollo.	De 50300000-8 a 50324200-4, de 72100000-6 a 72591000-4 (excepto 72318000-7 y de 72530000-9 a 72532000-3)
9. Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros.	De 73000000-2 a 73300000-5 (excepto 73200000-4, 73210000-7, 7322000-0)
10. Servicios de investigación de estudios y encuestas de la opinión pública.	De 74121000 a 74121250-0
11. Servicios de consultores de dirección y servicios conexos.	De 74130000-9 a 74133000-0, y 74423100-1, 74423110-4
12. Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; Servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos.	De 73200000-4 a 73220000-0, de 74140000-2 a 74150000-5 (excepto 74142200-8) y 74420000-9, 74421000-6, 74423000-0, 74423200-2, 74423210-5, 74871000-5, 93620000-0
13. Servicios de publicidad.	De 74200000-1 a 74276400-8, y de 74310000-5 a 74323100-0, y 74874000-6
14. Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces.	De 74400000-3 a 74422000-3 (excepto 74420000-9 y 74421000-6)
15. Servicios editoriales y de imprenta, por tarifa por contrato.	De 70300000-4 a 70340000-6, y de 74710000-9 a 74760000-4
16. Servicios de alcantarillado y eliminación de desperdicios: servicios de saneamiento y servicios similares.	De 78000000-7 a 78400000-1
17. Servicios de hostelería y restaurante.	De 90100000-8 a 90320000-6, y 50190000-3, 50229000-6, 50243000-0
18. Servicios de transporte por ferrocarril.	De 55000000-0 a 55524000-9, y de 93400000-2 a 93411000-2
19. Servicios de transporte fluvial y marítimo.	60111000-9, y de 60121000-2 a 60121600-8
20. Servicios de transporte complementarios y auxiliares.	De 61000000-5 a 61530000-9, y de 63370000-3 a 63372000-7

21. Servicios jurídicos.	662400000-6, 62440000-8, 62441000-5, 62450000-1, de 63000000-9 a 63600000-5 (excepto 63370000-3, 63371000-0, 63372000-7), y 74322000-2, 93610000-7
22. Servicios de colocación y suministro de personal.	De 74110000-3 a 74114000-1
23. Servicios de investigación y seguridad, excepto servicios de furgones blindados.	De 74500000-4 a 74540000-6 (excepto 74511000-4), y de 95000000-2 a 95140000-5
24. Servicios de educación y formación profesional.	De 74600000-5 a 74620000-1
25. Servicios sociales y de salud.	De 80100000-5 a 80430000-7
26. Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos.	74511000-4, y de 85000000-9 a 85323000 (excepto 85321000-5 y 85322000-2)
27. Otros servicios.	De 74875000-3 a 74875200-5, y de 92000000-1 a 92622000-7 (excepto 92230000-2)

1.2. OBJETO Y VALOR JURÍDICO DEL PLIEGO

Por el presente Pliego se establecen las condiciones generales por las que se registrarán los contratos incluidos en su ámbito de aplicación.

El Pliego tendrá la consideración jurídica de documento integrante de los contratos en el orden de prelación que se define en la Condición siguiente, prestando el CONTRATISTA su plena conformidad a todo su contenido en el acto de formalización del contrato, incorporándose al mismo y quedando un ejemplar suscrito depositado en las oficinas de ADIF.

1.3. ORDEN DE PRELACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL

En todo aquello que no se encuentre previsto en la LCSE y en la LCSP, ni en las Instrucciones Internas de la Entidad, el orden de prelación será el que a continuación se establece:

Primero: El contrato y sus anexos, si los hubiere, entre los que puede figurar:

- Presupuesto
- Cuadro de Precios
- Oferta del CONTRATISTA
- Etc.

Las cláusulas del contrato no podrán contradecir lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares (en adelante PCP).

Segundo: El "Pliego de Condiciones Particulares" correspondiente al servicio contratado o, en su caso, el Pliego – Tipo que sea de aplicación.

Tercero: El presente Pliego de Condiciones Generales.

Supletoriamente será de aplicación el ordenamiento jurídico privado.

Asimismo será de obligado cumplimiento otra documentación, bien recogida en el Pliego de Prescripciones Técnicas ó en el PCP, que, sin tener carácter de régimen jurídico al no contener cláusulas de contenido jurídico, haya servido de base al contrato, por el siguiente orden de prelación:

- 1º. Condiciones Técnicas y/o Facultativas Particulares
- 2º. Condiciones Técnicas y/o Facultativas Generales
- 3º. Plan de programación de los trabajos
- 4º. Procedimiento de Coordinación de Actividades Empresariales (P.O.P./12).
- 5º. Plan de Aseguramiento de la Calidad, si lo requiere el PCP.

2. LAS PARTES.

2.1. ADIF

La Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, abreviadamente ADIF, se configura como un organismo público de los previstos en el artículo 43.1 b) de la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, adscrito al Ministerio de Fomento a través de la Secretaría General de Infraestructuras.

De acuerdo con el artículo 53.2 de la citada ley, la Entidad se regirá por el Derecho privado, excepto en la formación de la voluntad de sus órganos, en el ejercicio de las potestades administrativas que tengan atribuidas y en los aspectos específicamente regulados para las mismas en esta Ley, en sus estatutos y en la legislación presupuestaria.

En este sentido, el artículo 1.1 del Estatuto de la Entidad, aprobado por Real Decreto 2395/2004, de 30 de diciembre, establece que ADIF goza de personalidad jurídica propia, plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines y patrimonio propio y se rige por lo establecido en la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, en la citada Ley 6/1997, de 14 de abril, las normas de desarrollo de ambas, su Estatuto, legislación presupuestaria y demás normas que le sean de aplicación. En defecto de éstas, será de aplicación el ordenamiento jurídico privado.

2.2. CONTRATISTA

Se entiende como tal a la persona física o jurídica legalmente constituida conforme a Derecho, cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus estatutos o reglas fundacionales y se acredite debidamente, que tenga capacidad de obrar y acredite su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, conforme se establezca en el PCP y que, conforme al mismo, haya resultado Adjudicatario del correspondiente contrato.

2.3. REPRESENTACIÓN DE CONTRATISTA ANTE ADIF

El CONTRATISTA comunicará oportunamente a ADIF, en su caso, el nombre de la persona designada para representarle con poder y capacidad suficientes para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, presentando al efecto ante ADIF la documentación acreditativa de este extremo.

En el caso de que el servicio se realice en instalaciones propias de ADIF, el CONTRATISTA vendrá obligado a designar una persona que le represente en dichas instalaciones ante ADIF y, por tanto, localizable en todo momento.

2.4. COMUNICACIONES ENTRE ADIF Y EL CONTRATISTA

Todas las comunicaciones que las partes se dirijan entre sí como consecuencia del desarrollo de las relaciones contractuales deberán realizarse, como norma general, por escrito a través de sus representantes, debiendo dejar constancia de su recepción. Podrán utilizarse medios telemáticos o electrónicos si se hubiesen admitido expresamente.

No obstante, dichas comunicaciones carecerán de efectos novatorios o modificativos si no han sido formalizadas en el correspondiente documento contractual y suscritas por los representantes legales con facultades para ello.

3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

3.1. OBLIGACIONES FISCALES

Serán de exclusiva cuenta y cargo del CONTRATISTA la totalidad de los TRIBUTOS, cualesquiera que sean su naturaleza y carácter, que devenguen todos los contratos comprendidos en el ámbito del presente pliego, así como cualquiera de las operaciones físicas y jurídicas que motiven.

Se exceptúa de lo anterior el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), que el CONTRATISTA desglosará y consignará, en forma distinta y separada de la base imponible y con expresión del tipo impositivo correspondiente, de conformidad con lo establecido en la Ley Reguladora y Reglamento de dicho impuesto. Asimismo, aquel se compromete expresamente a la declaración e ingreso de las cuotas que le correspondan por el mismo, conforme a las citadas normas vigentes en esta materia.

3.2. PERMISOS Y LICENCIAS

Corresponderá al CONTRATISTA la solicitud, gestión y obtención, por su exclusiva cuenta y cargo, de cuantos permisos y licencias fueran precisas para la realización del servicio contratado.

3.3. GASTOS DE PUBLICACIÓN, FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

Serán de cuenta del CONTRATISTA, los gastos de publicación derivados de la licitación en que haya resultado adjudicatario. De ser varios los adjudicatarios, los gastos se prorratearán en función de la adjudicación.

El contrato podrá formalizarse en ESCRITURA PUBLICA cuando así lo solicite el adjudicatario, siendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, el adjudicatario se compromete a entregar a ADIF una copia de dicha escritura, dentro del plazo de quince días, contados desde la fecha del otorgamiento.

3.4. PROPIEDAD INTELECTUAL, INDUSTRIAL Y COMERCIAL

El CONTRATISTA, para emplear materiales, procedimientos, programas informáticos y equipos necesarios en la ejecución del Contrato, deberá disponer de las cesiones, licencias, permisos, autorizaciones y derechos necesarios de los titulares de las patentes, modelos, marcas de fábrica y "copyright" correspondientes, corriendo de su exclusiva cuenta el pago de los derechos e indemnizaciones por tales conceptos.

El CONTRATISTA será responsable de toda reclamación relativa a la propiedad intelectual, industrial y comercial, de tal modo que si se produjera cualquier reclamación contra ADIF con fundamento en la infracción de las obligaciones prescritas en el párrafo precedente, asumirá los gastos de defensa judicial o extrajudicial que se ocasionen a ADIF por tal motivo. Si, como consecuencia de la citada reclamación, ADIF quedara privada de su propiedad, utilización o uso, podrá exigir del CONTRATISTA, aun después de la Recepción del servicio, la sustitución total y a costa de éste de los materiales, programas informáticos, procedimientos o equipos afectados por la reclamación, por otros de iguales características y calidades a definir por ADIF en el plazo que prudencialmente se le fije y de forma que el servicio contratado quede asegurado.

Si vencido dicho plazo el CONTRATISTA no hubiere procedido a la sustitución de los elementos correspondientes, sin necesidad de más requerimiento ADIF ejecutará por sí o por terceros la sustitución de los materiales, procedimientos, programas informáticos o equipos afectados por la exclusiva cuenta del CONTRATISTA.

Todo ello, sin perjuicio de las penalizaciones e indemnizaciones por daños y perjuicios que procedan de conformidad con el correspondiente PCP. Lo dispuesto en esta Condición es independiente de las reservas de propiedad industrial o intelectual que puedan establecerse en el PCP a favor de ADIF.

En el caso de productos "software", el CONTRATISTA declarará expresamente y bajo su responsabilidad que posee los derechos de propiedad correspondientes o los derechos legales de comercialización de dichos productos y presentará la documentación justificativa en caso de que ADIF así lo solicitara.

En el supuesto de concesión de licencias de explotación, cuando se transmitan contractualmente a ADIF los derechos de propiedad intelectual, especialmente los referidos a programas de ordenador, incluida su documentación preparatoria, documentación técnica, manuales de uso y versiones sucesivas, se entenderán transmitidos con carácter indefinido y alcance internacional, salvo que en el propio cuerpo del contrato se especifique otra cosa.

Toda la información generada durante el desarrollo del contrato será propiedad de ADIF, que será el titular de la propiedad intelectual de la totalidad de los trabajos con las limitaciones previstas en el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, aprobado por RDL 1/1996, de 12 de abril.

Asimismo, cuando se trate de desarrollo a medida de productos informáticos, el CONTRATISTA garantiza ante ADIF la exclusividad de su personalización, quedando prohibida su comercialización a terceros sin la autorización previa de ésta.

Los posibles tributos derivados de la transmisión serán por cuenta del CONTRATISTA.

3.5. PERTURBACIÓN EN EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO FERROVIARIO

Si durante la ejecución del servicio contratado se produjera cualquier tipo de averías, interferencias o perturbaciones en el normal funcionamiento de todo tipo de servicio, aparatos e instalaciones, especialmente si son de seguridad o afectan a la circulación, imputables al CONTRATISTA, éste indemnizará a ADIF por los daños y perjuicios ocasionados.

3.6. RUIDOS, VERTIDOS Y RESIDUOS

El CONTRATISTA deberá minimizar, hasta donde sea factible técnica y económicamente, la emisión de ruidos y vibraciones en la realización de las actividades objeto de este contrato. En todo caso, deberá poder acreditar el cumplimiento de la legislación sectorial estatal, autonómica y/o local que en estos campos resulte de aplicación en cada momento y lugar.

El CONTRATISTA está obligado a comunicar al responsable por parte de ADIF cualquier previsible emisión contaminante a la atmósfera, vertidos líquidos, la generación de residuos o la liberación de sustancias agresivas para el medio ambiente que pueda producirse como consecuencia de sus trabajos en las instalaciones de ADIF, así como los debidos a accidentes o incidentes, asumiendo el CONTRATISTA plenamente la responsabilidad por dichas emisiones, vertidos y residuos generados.

Cualquier posible coste que genere por esta razón a ADIF le será repercutido incluyendo todos los conceptos.

El CONTRATISTA asumirá la propiedad y posesión de todos los residuos que se generen como consecuencia de las actividades objeto del contrato, a los efectos previstos en la Ley 10/1998 de 21 de abril, de Residuos.

Como consecuencia de ello, y en lo relativo a los residuos peligrosos incluidos en el Real Decreto 952/97 de 20 de Junio –o las modificaciones ulteriores que se produzcan–, el CONTRATISTA deberá responsabilizarse a su cargo de la retirada y cesión de los mismos a un gestor autorizado, pudiendo ADIF requerirle en cualquier momento la justificación documental de dicha entrega al citado gestor, todo ello hasta el límite del periodo establecido legalmente de 5 años, y con independencia de que –en dicho plazo– el contrato hubiera vencido o fuera rescindido por cualquiera de las partes.

3.7. COMPETENCIA DESLEAL Y CONFIDENCIALIDAD

3.7.1. Competencia Desleal

El CONTRATISTA vendrá obligado a no realizar acciones que impliquen cualquier tipo de daño para ADIF, ya sea por competencia con ella o por utilización de información obtenida como consecuencia del servicio.

3.7.2. Confidencialidad de la Información

Toda información derivada del servicio, se considerará confidencial, en especial la referente a datos de carácter personal, de tal forma que un uso inadecuado de la misma implicará la aceptación por parte del CONTRATISTA de que ADIF le reclame la correspondiente indemnización por daños y perjuicios equivalente al daño producido.

El CONTRATISTA garantizará a ADIF la total confidencialidad de los datos sobre organización, método de trabajo, datos de clientes, etc, a los que hubiere tenido acceso como consecuencia del servicio contratado.

3.8. USO DE LOCALES, INSTALACIONES Y MEDIOS

El CONTRATISTA usará los locales, instalaciones o medios que ADIF le ceda cuando sea necesario en las condiciones que se estipulen, comprometiéndose el CONTRATISTA a hacer un uso racional de los mismos.

Estas instalaciones y medios serán destinados exclusivamente al fin que el desarrollo del servicio contratado exige sin poderlo dedicar a ninguna otra actividad. Cualquier interpretación sobre el régimen de uso será de exclusiva competencia de ADIF.

Si el CONTRATISTA prevé un consumo de agua, energía o de otros recursos dentro de las instalaciones de ADIF, superior al estrictamente necesario, deberá comunicarlo al responsable de ADIF.

3.9. SEÑALIZACIÓN

El CONTRATISTA, cuando así lo requiera el servicio objeto del Contrato, estará obligado a instalar en la zona de prestación del mismo, en sus lindes e inmediaciones las señales precisas para indicar el acceso, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro.

Asimismo, deberá cumplir las órdenes que reciba por escrito del responsable de ADIF sobre instalación de señales complementarias o modificación de las que haya instalado.

En zonas donde los trabajos se ejecuten con interferencias en obras cuya competencia recaiga sobre otros Organismos, el CONTRATISTA deberá cumplir las exigencias de dicho Organismo en materia de señalización, transmitiendo posteriormente su actuación al responsable de ADIF.

3.10. RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACIONES POR CUENTA DEL CONTRATISTA

El CONTRATISTA será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias y efectos que se deriven para ADIF, o para terceros, de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas producidas en la ejecución del contrato.

Durante la prestación de los trabajos y en el lugar en que se presten, el CONTRATISTA deberá adoptar cuantas medidas fueran necesarias para que quede asegurada la protección de la integridad y legítimos intereses de los usuarios de ADIF, de los agentes de ésta, del personal que intervenga del CONTRATISTA bajo las órdenes o con autorización del CONTRATISTA y de terceros cualesquiera.

La indemnización de los daños o perjuicios que puedan producirse, tanto en personas como en bienes, serán por cuenta exclusiva del CONTRATISTA que, a tal fin, deberá suscribir una póliza de Responsabilidad Civil por la cuantía y en los términos que se establezcan en Apartado 3.11 del presente Pliego, además de cumplir las obligaciones resultantes de las disposiciones relativas a la protección de la mano de obra y condiciones de trabajo.

Para el supuesto en que ADIF o cualquiera de sus agentes fueran condenados como responsables civiles directos o subsidiarios, en procedimiento civil o penal, como consecuencia de daños ocasionados a terceros o a trabajadores de ADIF, por incumplimiento de medidas de seguridad a cargo del CONTRATISTA, éste asumirá el coste económico de dicha responsabilidad, que le será aplicada por ADIF de forma automática por vía de compensación y/o repetición.

Cualquier actuación u omisión del CONTRATISTA que comporte sanciones de cualquier tipo serán asumidas por el mismo sin que ADIF por su parte acepte responsabilidad alguna.

ADIF se reservará el derecho de resolver el contrato si el incumplimiento por parte del CONTRATISTA fuera calificado como un incumplimiento grave.

Subsanación de errores y corrección de deficiencias:

Cuando el contrato de servicios consista en la elaboración íntegra de un proyecto de obra, ADIF exigirá la subsanación por el CONTRATISTA de los defectos, insuficiencias técnicas, errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios que le sean imputables, otorgándole al efecto el correspondiente plazo que no podrá exceder de dos meses.

Si transcurrido este plazo las deficiencias no hubiesen sido corregidas, ADIF podrá, atendiendo a las circunstancias concurrentes, optar por la resolución del contrato o por conceder un nuevo plazo al CONTRATISTA.

En el primer caso, procederá la incautación de la garantía y el CONTRATISTA incurrirá en la obligación de abonar a ADIF una indemnización equivalente al 25 % del precio del contrato.

En el segundo caso el nuevo plazo concedido para subsanar las deficiencias no corregidas será de un mes improrrogable, incurriendo el CONTRATISTA en una penalidad equivalente al 25 % del precio del contrato.

De producirse un nuevo incumplimiento procederá la resolución del contrato con obligación por parte del CONTRATISTA de abonar a ADIF una indemnización igual al precio pactado con pérdida de la garantía.

Cuando el CONTRATISTA, en cualquier momento antes de la concesión del último plazo, renunciare a la realización del proyecto deberá abonar a ADIF una indemnización igual a la mitad del precio del contrato con pérdida de la garantía.

Responsabilidad en contratos de elaboración de proyectos de obras:

Para los casos en que el presupuesto de ejecución de la obra prevista en el proyecto se desvíe en más de un 20%, tanto por exceso como por defecto, del coste real de la misma como consecuencia de errores u omisiones imputables al CONTRATISTA, ADIF podrá establecer – en el correspondiente PCP – un sistema de indemnizaciones consistente en una minoración del precio del contrato de elaboración del proyecto, en función del porcentaje de desviación, hasta un máximo equivalente a la mitad de aquél.

El baremo de indemnizaciones será el siguiente:

- a) En el supuesto de que la desviación sea de más del 20% y menos del 30%, la indemnización correspondiente será del 30% del precio del contrato.
- b) En el supuesto de que la desviación sea de más del 30% y menos del 40%, la indemnización correspondiente será del 40% del precio del contrato.
- c) En el supuesto de que la desviación sea de más del 40%, la indemnización correspondiente será del 50% del precio del contrato.

Previa tramitación del correspondiente expediente, con audiencia del interesado, el CONTRATISTA deberá abonar el importe de dicha indemnización en el plazo de un mes a partir de la notificación de la resolución correspondiente.

Con independencia de lo previsto en los artículos anteriores, el CONTRATISTA responderá de los daños y perjuicios que durante la ejecución o explotación de las obras se causen tanto a ADIF como a terceros, por defectos e insuficiencias técnicas del proyecto o por errores materiales, omisiones e infracciones de preceptos legales o reglamentarios en que haya incurrido, imputables a aquél.

La indemnización derivada de la responsabilidad exigible al CONTRATISTA alcanzará el 50 % del importe de los daños y perjuicios causados, hasta un límite máximo de cinco veces el precio pactado por el proyecto y será exigible dentro del término de diez años, contados desde la recepción del mismo por ADIF, siendo a cargo de ésta, en su caso, el resto de dicha indemnización cuando deba ser satisfecha a terceros.

3.11. SEGUROS

El CONTRATISTA tomará a su cargo, con independencia de los seguros que se establezcan en el PCP, una póliza de responsabilidad civil (general, profesional, o de cualquier otro tipo adecuada a la naturaleza y objeto de la prestación derivada del contrato) por cuantía suficiente para cubrir el nacimiento a cargo del CONTRATISTA o de ADIF, por causas imputables al primero, de la obligación de indemnizar a un tercero perjudicado los daños y perjuicios causados tanto en su persona como en sus bienes por hechos derivados del contrato.

En el caso de que el CONTRATISTA sea una Unión Temporal de Empresas (U.T.E.), ésta deberá constituir la póliza de responsabilidad civil con independencia de las pólizas que individualmente tengan contratadas las empresas que la constituyen.

3.12. MATERIALES, EQUIPOS Y PRODUCTOS

Serán de la exclusiva cuenta y cargo del CONTRATISTA cuantos materiales, equipos y productos fueran precisos para la realización de los trabajos contratados.

Los materiales, equipos y productos que utilice el CONTRATISTA deberán ajustarse a las calidades y condiciones técnicas impuestas para los mismos en los documentos de los PCP's y Técnicas o la legislación vigente.

3.13. IMAGEN DE ADIF

Durante el desarrollo del contrato, el CONTRATISTA deberá cuidar que en ningún momento se dañe la imagen de ADIF ante terceros, de forma que cualquier acción que ofrezca duda en este sentido deberá ser resuelta por parte del representante de ADIF.

3.14. OBLIGACIONES LABORALES, SOCIALES, DE SEGURIDAD Y SALUD, Y MEDIO AMBIENTE

El CONTRATISTA está obligado al cumplimiento de las disposiciones, presentes y futuras, vigentes en materia laboral, de seguridad social, de seguridad industrial, seguridad vial, de seguridad y salud en el trabajo y de protección y gestión medioambiental. El CONTRATISTA asumirá los gastos que se deriven del incumplimiento de las normas que se citan anteriormente, pudiendo ADIF paralizar los pagos de las certificaciones hasta que se acredite su abono, sin que esté obligado a abonar intereses de demora por el retraso en el pago de estas certificaciones.

Para velar por el cumplimiento de las disposiciones legales de aplicación en la materia y como acto de auto tutela, ADIF, en cualquier momento, podrá exigir al CONTRATISTA que presente los documentos justificativos de hallarse al corriente de pago de las primas y cuotas correspondientes a la Seguridad Social, así como de los salarios del personal que emplee en la realización de los trabajos contratados

En caso de incumplimiento de dichas obligaciones o de su falta de acreditación, ADIF podrá retener las cantidades aproximadas a que ascienda el montante de la liquidación de lo incumplido, de las facturas pendientes de abono, hasta tanto se acredite su cumplimiento.

Igualmente, el CONTRATISTA está directamente obligado a cumplir cuantas disposiciones estuvieren vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, debiendo adoptar las medidas necesarias para asegurar la indemnidad, integridad y salubridad de los trabajadores afectos a los trabajos contratados, así como para prevenir cualquier tipo de accidente de los que puedan producirse con ocasión de la ejecución de los trabajos, sea cual fuere la causa del mismo.

El incumplimiento por el CONTRATISTA de sus obligaciones sobre Seguridad y Salud en el Trabajo no implicará, en ningún caso, responsabilidad alguna para ADIF. Si la Entidad sufriere cualquier quebranto económico, derivado de la declaración de su responsabilidad en esta materia, queda facultada para repercutir su coste al CONTRATISTA, o para reclamárselo por la vía oportuna si éste no se aviniese al resarcimiento, pudiendo ADIF resarcirse del saldo favorable que en ese momento tuviese el CONTRATISTA o, caso de no tener saldo alguno en ese momento, a reclamárselo por la vía judicial oportuna.

El CONTRATISTA se hace responsable de informar a todo su personal de todas las exigencias ambientales y de seguridad relativas a su trabajo.

Todo CONTRATISTA designará por escrito uno o varios representantes válidos que será el interlocutor o interlocutores para temas de Medio Ambiente y Seguridad.

3.15. PERSONAL DEL CONTRATISTA

El CONTRATISTA se obligará a efectuar los trabajos del contrato adjudicado por medio del equipo humano reseñado en la documentación técnica presentada para tomar parte en la licitación, si así se requiriera en el Pliego de Prescripciones Técnicas. ADIF en ningún caso asumirá relación laboral ni responsabilidad de especie alguna con el personal dedicado por el CONTRATISTA a la ejecución del contrato.

En aquellos casos en que el servicio a prestar se tenga que realizar con personal del CONTRATISTA en Dependencias de ADIF, aquel deberá ejercer de forma exclusiva la dirección y control de todas las actividades que realice su personal como único empleador y responsable del mismo.

Cuando la prestación de los servicios contratados así lo requiera, el personal del CONTRATISTA deberá estar perfectamente uniformado y llevar su distintivo de identificación personal y el de la Empresa para la que trabaja. Cuando esté en contacto con el público, dicho uniforme deberá ser aceptado por ADIF y estar en perfecto estado.

Una vez terminado el contrato, y sin perjuicio de los derechos o cargas que legalmente correspondiesen a terceros, el CONTRATISTA deberá dejar vacuos y libres de personal y materiales los locales o instalaciones de ADIF, que no resultará obligada por ningún título con las personas que en el momento, o con anterioridad a la terminación del contrato extinguido, hubieran prestado servicios para aquel.

No obstante lo anterior, si el CONTRATISTA incumpliese la obligación asumida o, como consecuencia del ejercicio de cualquier acción judicial o actuación administrativa, ADIF resultare responsable económica o empresarialmente por virtud de resolución firme de cualquier obligación derivada directa o indirectamente del incumplimiento de la obligación contenida en el párrafo anterior, el CONTRATISTA incumplidor quedará obligado a reintegrar, en el plazo de treinta días desde el requerimiento que al efecto le haga ADIF, el montante dinerario que se derive de la aludida resolución o resoluciones, o los gastos totales que hubiere necesitado efectuar ADIF para quedar ajena a las obligaciones de que se trate. ADIF podrá, cautelarmente, condicionar el pago de cualquier liquidación pendiente con dicho CONTRATISTA a la eliminación previa de tales riesgos.

En todo caso, el CONTRATISTA exonera a ADIF, de toda responsabilidad frente a terceros debida a cualquier incumplimiento de las obligaciones que le incumben.

3.16. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Si como consecuencia del servicio prestado, el CONTRATISTA tuviera acceso a datos de carácter personal, dicho acceso no se considerará comunicación de datos cuando sea necesario para la prestación de dicho servicio, estando obligado ADIF, a través de su responsable del fichero, a indicar las medidas de seguridad que el CONTRATISTA debe implementar en la ejecución de dichos trabajos.

Durante la ejecución del contrato, el CONTRATISTA tendrá la obligación de tratar los datos conforme a las instrucciones recibidas del responsable del fichero, no pudiendo comunicarlos a otras personas o utilizarlos con fin distinto al figurado en el contrato, ni siquiera para su conservación.

Una vez cumplida la prestación contractual, los datos de carácter personal deben ser destruidos o devueltos al responsable de su ulterior tratamiento, al igual que cualquier soporte o documento en que conste algún dato de tal naturaleza objeto del tratamiento.

Si el CONTRATISTA destina los datos a otra finalidad, los comunica o utiliza incumpliendo las estipulaciones del contrato o PCP, será considerado también responsable del tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.

Si, para la prestación del servicio contratado, el CONTRATISTA utilizase cuestionarios u otros impresos para la recogida de datos de carácter personal, vendrá obligado a que figuren en los mismos, de forma claramente legible, las siguientes advertencias:

- a) La existencia de un fichero o tratamiento de datos de carácter personal, la finalidad de su recogida y los destinatarios de la información.
- b) El carácter obligatorio o facultativo de las respuestas.
- c) De las consecuencias de la obtención de datos o negativa a suministrarlos.
- d) La posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.
- e) La identidad y dirección del responsable del tratamiento o de su representante.



No se precisará facilitar la información contenida en las letras b), c) y d) si del contenido se deduce claramente la naturaleza de los datos o de las circunstancias en que se recaban.

Lo anterior no será de aplicación si los datos proceden de fuentes accesibles al público y se destinan a la actividad de publicidad o prospección comercial, en cuyo caso, el CONTRATISTA deberá indicar el origen de los datos, el responsable del fichero y los derechos que le asisten en las comunicaciones que deba hacer a los interesados.

Todo ello se establece de conformidad con la vigente normativa sobre protección de datos de carácter personal (Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre).

En caso de incumplimiento de las obligaciones recogidas en la presente Condición, el CONTRATISTA responderá de los daños y perjuicios que por este motivo se le irroguen a ADIF pudiendo la Entidad, para resarcirse de los mismos, ejecutar la garantía que tuviera constituida o compensar su importe de cualquier saldo que en ese momento presentase a su favor el CONTRATISTA.

3.17. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CARÁCTER SOCIAL.

Para aquellos contratos cuyo presupuesto sea superior a 1.000.000,00 €, el adjudicatario deberá observar durante la ejecución del contrato las siguientes condiciones:

- a) Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 20%.
- b) Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadoras que, sobre el total de nuevos empleos que se realicen, sea igual o superior a la media nacional en el sector de la construcción, siempre que la disponibilidad del mercado laboral de la construcción lo permita.
- c) Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores minusválidos igual o superior al 1%, siempre que la disponibilidad del mercado laboral de la construcción lo permita.

A los efectos previstos en la anterior letra b), la mención a la media nacional del sector de la construcción, relativa al porcentaje de personal femenino, se entenderá referida a los datos de la encuesta de población activa a diciembre del año inmediatamente anterior a la adjudicación del contrato.

A los efectos previstos en las anteriores letras b) y c), para conocer la disponibilidad del mercado laboral de la construcción se estará a lo que el INEM certifique sobre la existencia de demandas de empleo femenino y de personas minusválidas en la construcción para cubrir los puestos de trabajo necesarios para la ejecución del contrato. Solicitado este certificado por la empresa adjudicataria y transcurrido un mes sin que por el INEM se hubiere expedido, se entenderá, a estos efectos, que no existen demandantes de tales características para cubrir dichos puestos de trabajo.

El adjudicatario controlará la observancia de las condiciones de carácter social por parte de los subcontratistas, cuyos datos se computarán conjuntamente con los del adjudicatario, a los efectos del cumplimiento de estas obligaciones de carácter social.

No obstante lo anterior, aquellos subcontratistas que acrediten el cumplimiento de las condiciones sociales citadas durante el año inmediatamente anterior a la celebración del subcontrato, serán eximidos del cumplimiento de esta condición durante la vigencia del contrato. Esta justificación se realizará mediante una declaración responsable acompañada de los documentos probatorios pertinentes, que serán remitidos por el adjudicatario al órgano de contratación junto con la comunicación previa del subcontrato.

Penalidades por incumplimiento de las condiciones sociales:

El cumplimiento por el CONTRATISTA de las condiciones sociales de ejecución podrá verificarse por el órgano de contratación en cualquier momento durante la ejecución del contrato y, en todo caso, se comprobará al tiempo de la recepción de las obras.

Su incumplimiento supondrá la imposición al CONTRATISTA de las siguientes penalidades:

- Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente.
La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.
- Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse la contratista, o sobre la garantía.

4. CONDICIONES ECONÓMICAS.**4.1. FACTURACIÓN**

- a) El importe del servicio efectuado se facturará, mensualmente, o de una sola vez en su caso, a los precios convenidos, salvo que el PCP establezca otra forma.
- b) Las facturas se acompañarán de toda la documentación adicional señalada en el PCP correspondiente al servicio contratado.
- c) Todas las facturas deberán tener los datos identificativos del CONTRATISTA y de ADIF, conforme a los requisitos legales. Asimismo, deberá constar de forma separada el impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), que será facturado en forma desglosada en cada una de las facturas de conformidad con lo previsto en su Legislación de aplicación.

La falta o incumplimiento de cualquiera de estos requisitos conllevará la devolución de la factura y la actualización de su fecha con los efectos económicos que se deriven.

4.2. PRESENTACIÓN DE FACTURAS

- a) El CONTRATISTA deberá presentar las facturas correspondientes a los trabajos prestados en el lugar que se señale en el PCP y, además, presentará un resumen mensual de los trabajos realizados.
- b) ADIF, antes de tramitar cualquiera de las facturas, podrá solicitar del CONTRATISTA la justificación de estar al corriente de sus pagos, tanto salariales, como de la Seguridad Social y los de carácter Fiscal.
- c) Las facturas establecidas por el CONTRATISTA, con los requisitos señalados, serán presentadas a ADIF antes de 20 días después de la fecha factura, debiendo rectificarla en caso de retraso en la presentación.

4.3. FORMA DE PAGO

ADIF abonará al CONTRATISTA el precio dentro de los sesenta (60) días siguientes a la expedición de las certificaciones (*), salvo que en el PCP se especifique otra cosa. Los pagos se efectuarán por ADIF los días 5 y 25 de cada mes; en el caso de no ser laborables se llevarán a cabo en la primera fecha hábil posterior.

ADIF tendrá la facultad de retener de los pagos que le correspondan al CONTRATISTA, la cantidad necesaria para garantizar el cobro de las deudas que mantuvieran con la Entidad, de acuerdo con el correspondiente procedimiento interno.

(*) Las certificaciones emitidas a partir de la entrada en vigor de la Ley 15/2010, de 5 de julio y hasta el 31 de diciembre de 2011 se les aplicará un plazo de Ochenta y cinco (85) días, y a las emitidas desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012, un plazo de setenta y cinco (75) días. El plazo de sesenta (60) días se aplicará a las certificaciones emitidas celebrados a partir del 1 de enero de 2013.

4.4. REVISIÓN DE PRECIOS

La revisión de precios tendrá lugar cuando así se haya previsto expresamente en el correspondiente PCP, con sujeción a los requisitos que se recogen a continuación:

La revisión de precios tendrá lugar cuando el contrato se hubiese ejecutado en el 20 por 100 de su importe y haya transcurrido un año desde su adjudicación, de tal modo que ni el porcentaje del 20%, ni el primer año de la ejecución, contando desde dicha adjudicación, puedan ser objeto de revisión. Teniendo en cuenta lo anterior, el índice o la fórmula de revisión de precios que resulte aplicable y el modo de su aplicación será el que determine el PCP.

Cuando el índice de referencia que se adopte sea el Índice de Precios al Consumo elaborado por el Instituto Nacional de Estadística o cualquiera de los índices de los grupos, subgrupos, clases o subclases que en él se integran, la revisión no podrá superar el 85% de variación experimentada por el índice adoptado.

4.5. AUTORIZACIÓN PREVIA DE CESIÓN DE CRÉDITOS A TERCEROS

El CONTRATISTA se compromete a no ceder los créditos o derechos de cobro frente a ADIF. Con carácter excepcional la cesión podrá pactarse expresamente entre el CONTRATISTA y ADIF, debiendo constar en documento tal cesión. ADIF no responderá frente a terceros en el supuesto de incumplimiento del CONTRATISTA de lo establecido en la presente Condición.

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

5.1. VIGENCIA

El periodo máximo de vigencia de los contratos será de cuatro años, pudiendo los mismos ser prorrogados de mutuo acuerdo por otros dos años, si en la documentación contractual se prevé tal posibilidad. Queda expresamente prohibida la prórroga tácita.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, los contratos que sean complementarios de contratos de obras o de suministro podrán tener un plazo superior de vigencia, que no excederá del plazo de duración del contrato principal, salvo en los contratos que comprenden trabajos relacionados con la liquidación del contrato principal, cuyo plazo final excederá al del mismo en el tiempo necesario para realizarlos. Estos contratos podrán prorrogarse de mutuo acuerdo en el caso de que el plazo de ejecución del contrato principal, incluidas ampliaciones como consecuencia de modificaciones o prórrogas autorizadas, sea superior al fijado inicialmente. El contrato se prorrogará por el tiempo necesario para llevar a cabo los trabajos objeto del contrato. La iniciación de estos contratos quedará en suspenso, salvo causa justificada, hasta que comience la ejecución del correspondiente contrato de obras o de suministro.

5.2. GARANTIA DEFINITIVA

Para garantizar el exacto cumplimiento de las obligaciones establecidas en los contratos objeto de regulación mediante el presente Pliego, el CONTRATISTA deberá constituir, previamente a la formalización del contrato, una garantía definitiva en la forma y por la cantidad que determine el PCP, a cuyo efecto podrá optar entre:

- Constitución mediante aval bancario o de Cajas de Ahorro españolas, o extranjeras con representante en España, o de Sociedades de Garantía Recíproca o contrato de seguro de caución celebrado con entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo de caución, por el importe que corresponda según el PCP, en los modelos normalizados de ADIF, cuyo justificante deberá exhibir a la firma del contrato.
- Constitución en efectivo, o mediante valores, aval o seguro de caución de las características fijadas en el Reglamento de la Caja General de Depósitos (aprobado por RD 161/1997, de 7 de febrero), en la forma y condiciones establecidas en dicho reglamento, por el importe que corresponda según el PCP, según modelos establecidos en los anexos E, F y G del citado reglamento, debiendo presentarse a la firma del contrato el resguardo acreditativo de su depósito en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones Provinciales de Hacienda.

Si por circunstancias excepcionales no la hubiera constituido en plazo, deberá hacerlo dentro de los 15 días siguientes a la firma, y caso de no efectuarlo en dicho plazo, expresamente acepta que ADIF detraiga un importe equivalente de cualquier factura que el CONTRATISTA presente al cobro para afectarlo a tal fin. Si efectuada la garantía por retención, durante la vigencia del contrato, el CONTRATISTA constituyera aval o contrato de seguro de caución, se devolverá la suma retenida.

Reajuste, devolución y cancelación de garantías.

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía las penalidades o indemnizaciones exigibles al adjudicatario, este deberá reponer o ampliar aquélla, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación. A estos efectos no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión del mismo.

La garantía responderá de los siguientes conceptos:

- De las penalidades impuestas al CONTRATISTA.
- De la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato, de los gastos originados a ADIF por la demora del CONTRATISTA en el cumplimiento de sus obligaciones, y de los daños y perjuicios ocasionados a la misma con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento, cuando no proceda su resolución.
- De la incautación que puede decretarse en los casos de resolución del contrato.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de éste sin culpa del CONTRATISTA.

Transcurrido el plazo de garantía del contrato, si no resultaren responsabilidades, se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.

El acuerdo de devolución deberá adoptarse y notificarse al interesado en el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de garantía.

En el supuesto de recepción parcial el CONTRATISTA sólo podrá solicitar la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía cuando así se autorice expresamente en el PCP.

En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar, debido a causas no imputables al CONTRATISTA, se procederá sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el presente apartado.

Cuando el importe del contrato sea inferior a 100.000 euros, el plazo se reducirá a seis meses.

Garantía global

Si el CONTRATISTA tuviera constituida una garantía genérica global se afectará al cumplimiento de cada contrato el importe de la misma que corresponda, operando desde ese momento como fianza definitiva específica.

Régimen de las garantías prestadas por terceros

Las personas o entidades distintas de los licitadores o del CONTRATISTA que presten garantías a favor de éstos no podrán utilizar el beneficio de excusión a que se refieren los artículos 1.830 y concordantes del Código Civil.

En aquellos contratos cuyo régimen jurídico sea el previsto en la Ley 31/2007, de 30 de octubre, el avalista o asegurador será considerado parte interesada en los procedimientos que afecten a la garantía prestada, en los términos previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

En el contrato de seguro de caución, se aplicarán las siguientes normas:

- Tendrá la consideración de tomador del seguro el CONTRATISTA, y la de asegurado ADIF.
- La falta de pago de la prima, sea única, primera, o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni extinguirá el seguro, ni suspenderá la cobertura, ni liberará al asegurador de su obligación, en el caso de que éste deba hacer efectiva la garantía.
- El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

5.3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO POR ADIF

ADIF podrá establecer un procedimiento de control que le permita conocer las condiciones de la ejecución del servicio contratado.

A efectos de este seguimiento, el CONTRATISTA deberá entregar a ADIF un programa que recoja las distintas fases del proceso del servicio.

5.4. RESPONSABLE DEL CONTRATO

ADIF podrá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan.

5.5. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

El CONTRATISTA se responsabiliza del cumplimiento de toda normativa legal vigente para la prestación del servicio e incluso de disponer de las autorizaciones administrativas que permitan su ejecución.

5.6. COMPROBACIÓN DE LA CALIDAD

El CONTRATISTA presentará una propuesta de "Programa de Inspección del Proceso del Servicio y Calidad" de acuerdo con lo que se indique en el PCP o Prescripciones Técnicas. Dicho programa deberá ser aprobado por ADIF.

ADIF se reserva el derecho a realizar por sí, o mediante una entidad ajena contratada por ella, la inspección del servicio, de los materiales o equipos utilizados, así como de participar en las pruebas, ensayos y demás comprobaciones que realice el CONTRATISTA, o de limitarse a supervisarlas, sin que en ningún caso estas actuaciones exoneren de su responsabilidad al CONTRATISTA sea cual fuere el resultado de las mismas.

En consecuencia, el CONTRATISTA estará obligado a dar al personal de ADIF o de la entidad inspectora contratada por ADIF cuantas facilidades fueran necesarias para el desempeño de sus funciones.

En el caso de que, como consecuencia de esta inspección, fuera necesario efectuar ensayos alternativos, éstos serán por cuenta y cargo del CONTRATISTA.

Los resultados favorables de las pruebas, ensayos, análisis y demás medios de control de productos o equipos, no liberarán, en ningún caso, ni total ni parcialmente, al CONTRATISTA de la responsabilidad de que los productos o equipos cumplan con las características y calidades exigidas para los mismos en las prescripciones técnicas aplicables, ni implicará aceptación parcial alguna por parte de ADIF, toda vez que dicha aceptación sólo se entenderá producida cuando el CONTRATISTA haya ejecutado, concluido y entregado a ADIF la totalidad de los trabajos contratados, y se haya levantado la correspondiente Acta de Recepción.

5.7. CALIDAD Y AUTOCONTROL

El CONTRATISTA efectuará un riguroso control sobre la calidad del servicio para constatar permanentemente la correcta ejecución del mismo.

Este control lo realizará y mantendrá formalmente documentado según plan conocido previamente por ADIF, sin que ello merme, en modo alguno, la responsabilidad del CONTRATISTA.

El CONTRATISTA asumirá, bajo su exclusiva responsabilidad, cualquier defecto en el servicio realizado y su compromiso de corregirlo; el período de garantía en estos casos será el que se señale en el PCP.

5.8. APORTACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS O PRODUCTOS POR PARTE DE ADIF.

ADIF se reserva la facultad de aportar materiales, equipos o productos, conforme a lo dispuesto en el PCP, en cuyo caso serán entregados al CONTRATISTA embalados y cargados sobre camión o vagón, según proceda por la naturaleza o tipo de material, en las Dependencias de ADIF.

5.8.1. Transporte

Será de cuenta y cargo del CONTRATISTA el traslado y descarga de los equipos hasta y en su factoría. La descarga, cuando se trate de vagones, deberá efectuarse en el plazo improrrogable de veinticuatro horas, contadas a partir de que la Estación de destino le comunique la llegada de la mercancía, siendo a cargo del CONTRATISTA las penalizaciones que se devenguen por paralizaciones de vagones.

5.8.2. Recepción del material en la factoría del CONTRATISTA

A la llegada de los materiales a las instalaciones del CONTRATISTA, este expedirá el oportuno recibo, que enviará a la Dependencia de ADIF peticionaria del servicio, en el que se concretará la naturaleza de los materiales, equipos o productos, cuantía de los mismos, conformidad o reserva fundada sobre su estado, fecha de recepción y origen de la mercancía.

5.8.3. Custodia y conservación

El CONTRATISTA será responsable de la custodia y conservación de los equipos, materiales y productos desde la recogida en las Dependencias de ADIF hasta completar el servicio a satisfacción de ésta, en cuyo momento deberá devolver a la misma la diferencia que exista entre los que le fueron entregados y los que haya empleado realmente, no pudiendo alegar bajo ningún concepto pérdida, rotura o deterioro de los mismos, salvo que en el PCP se establecieran expresamente tolerancias específicas al respecto y dentro de los estrictos límites que en el mismo se consignen para cada tipo de materiales, equipos o productos.

Cualquier diferencia no comprendida dentro de las aludidas tolerancias le será descontada al CONTRATISTA de los precios de suministro a ADIF en la liquidación que se le practique en el momento de la recepción del servicio.

Asimismo, el CONTRATISTA, al manipular los materiales, equipos o productos que le suministre ADIF, se ajustará a las prescripciones que contengan los correspondientes Pliegos Técnicos Generales, Especificaciones y normativa técnica, así como los documentos contractuales que se enumeren en los Pliegos de Condiciones Técnicas y PCP.

5.8.4. Propiedad

ADIF conservará en cualquier circunstancia el derecho de propiedad sobre los materiales, productos o equipos entregados al CONTRATISTA.

5.9. REALIZACIÓN DE LA PRESTACION

La prestación del servicio se realizará conforme a la programación estipulada sin que la misma pueda sufrir variaciones salvo aceptación expresa por parte de ADIF de una nueva programación.

Cuando el servicio lo requiera a juicio del Jefe de la Dependencia donde se prestan los mismos, podrá modificarse circunstancialmente, el horario de prestación del servicio.

5.10. ADECUACIONES DE LOS LOCALES DE ADIF

Los locales serán acondicionados por el CONTRATISTA, adecuándolos para el uso a que estén destinados conforme a todas las normas vigentes en cada momento, por lo que asumirá cualquier responsabilidad en que pueda incurrir por infracciones sobre ésta materia.

Durante el período de ocupación y utilización de los locales, el CONTRATISTA deberá, por su cuenta y cargo, repararlo, mantenerlo y conservarlo, a fin de hacer entrega del mismo en perfecto estado de uso.

Si para realizar de forma ambientalmente correcta su actividad el CONTRATISTA tuviera que modificar de alguna forma las instalaciones (imprimación de suelos, canalización de desagües, balizamiento de zonas, etc) lo notificará al responsable de ADIF con la suficiente antelación.

En ningún caso la actividad del CONTRATISTA podrá generar una contaminación del suelo propiedad de ADIF o gestionados por ADIF.

Si accidentalmente se produjera una contaminación del suelo, el CONTRATISTA asumirá su responsabilidad y sufragará los gastos originados incluyendo los correspondientes a la recuperación del terreno.

El CONTRATISTA deberá mantener el estado de limpieza de las instalaciones de ADIF donde desarrolla su trabajo. En caso de realizar su actividad de forma permanente en instalaciones de ADIF, mantendrá el estado de limpieza de forma permanente.

ADIF, por necesidades del servicio, podrá recuperar en cualquier momento el local cedido. En este caso, el acondicionamiento de otro local para el CONTRATISTA correrá por cuenta de ADIF.

Cuando finalice la relación contractual, cualquiera que sea la causa, el CONTRATISTA deberá entregar a ADIF el local cedido, libre y expedito, y en las mismas condiciones, como mínimo, en que lo recibió, quedando todas las obras y mejoras realizadas bajo propiedad de ADIF, sin que de ello se derive derecho a indemnización alguna.

Caso de que al cesar el uso temporal del local cedido por ADIF, el CONTRATISTA no hubiese cumplido con lo prescrito en los párrafos anteriores, ADIF quedará facultada expresamente para realizar las obras de acondicionamiento, así como las reparaciones necesarias, todo ello por cuenta y a cargo del CONTRATISTA.

5.11. INCUMPLIMIENTOS Y PENALIZACIONES

5.11.1. Incumplimiento de plazos

El CONTRATISTA está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Si llegado el término de cualquiera de los plazos fijados el CONTRATISTA hubiera incurrido en mora por causas imputables al mismo, ADIF podrá optar indistintamente, por resolver el contrato con pérdida de la garantía o por la imposición de las penalidades establecidas al efecto en el PCP.

5.11.2. Otros incumplimientos

El incumplimiento de las obligaciones derivadas de la prestación de los trabajos contratados, tanto referidas a su realización, como a los requisitos, condiciones y niveles de calidad exigidos, determinará la aplicación de las penalizaciones establecidas al efecto en el PCP.

Sin perjuicio de que el PCP pueda calificar los incumplimientos en leves, graves o muy graves, y definir las penalizaciones a aplicar a cada uno de ellos, con carácter general se podrá imponer las siguientes:

- Por cada incumplimiento leve: 600 €
- Por cada incumplimiento grave: 3.000 €

- Por cada incumplimiento muy grave: ADIF podrá imponer una penalización económica entre 3.000 € y 30.000 €, en función de los perjuicios irrogados a ADIF, o la resolución del contrato, con los efectos consiguientes.

Las penalizaciones que se impongan al CONTRATISTA por incumplimientos imputables al mismo, le serán comunicadas por escrito con la propuesta de penalización para que formule las alegaciones que considere oportunas en el plazo de cinco días hábiles desde su notificación.

Una vez consideradas las mismas, o transcurrido el plazo mencionado sin que se formulen, ADIF impondrá o anulará, en su caso, la penalización propuesta, dándole traslado de dicha decisión en el plazo máximo de 10 días naturales.

Las penalizaciones impuestas se abonarán por el CONTRATISTA en el plazo establecido para el abono de la facturación por parte de ADIF. Caso de no hacerlo en plazo, acepta expresamente que ADIF se lo compense de la facturación que tenga pendiente de percibir de ésta.

5.11.3. Ampliaciones de Plazo.

Se podrán acordar de mutuo acuerdo ampliaciones del plazo de ejecución del contrato por retrasos producidos por motivos no imputables al CONTRATISTA. Para ello, será necesario que el Responsable del Contrato realice la petición de prórroga del plazo, constanding la previa conformidad del CONTRATISTA. La ampliación del plazo será acordada por el Órgano de Contratación y su aprobación se realizará con carácter previo al inicio de la prórroga.

6. RECEPCIÓN DEL CONTRATO.

El contrato se entenderá cumplido por el adjudicatario cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción del ADIF, la totalidad de su objeto.

En todo caso su constatación exigirá por parte de la Entidad un acto formal y positivo de recepción o conformidad dentro del mes siguiente a la entrega o realización objeto del contrato.

Se establecen dos tipos de recepción:

- Recepción en origen: Cuando los trabajos se reciben por ADIF o empresa autorizada en las Dependencias del CONTRATISTA.
- Recepción en destino: Tendrá lugar en la Dependencia de ADIF de destino final de los trabajos.

6.1. EN ORIGEN

Cuando el servicio contratado incluya la realización o elaboración de cualquiera de las fases o de la totalidad del mismo, fuera de las instalaciones de ADIF.

En dicho caso, cuando el CONTRATISTA tenga el objeto del servicio o parte del mismo dispuesto para su entrega, deberá comunicarlo por escrito a la persona designada por ADIF (puesta a la disposición) al objeto de realizar su recepción cualitativa e indicar el lugar en que se encuentra el objeto de recepción.

El CONTRATISTA se obliga a poner gratuitamente a disposición del receptor, el personal, maquinaria, aparatos, energía y toda la documentación necesaria para el control, incluyendo la Documentación de Calidad correspondiente (Certificados de Calidad, Protocolos de Pruebas y Ensayos, etc.)

6.2. EN DESTINO

En los demás casos, el CONTRATISTA deberá señalar mediante el documento apropiado (partes de trabajo, parte de producción, acta de recepción, etc.) a la persona designada por ADIF, la puesta a disposición de la parte o la totalidad del objeto del servicio con el documento propio del CONTRATISTA de autocontrol efectuado para que se acepte dicha entrega, bien mediante recepción concreta o recepción por muestreo.

El tipo de recepción a aplicar vendrá definido en el PCP.

6.3. RECHAZOS

Si el servicio implica la entrega de materiales, los rechazados quedarán a disposición del CONTRATISTA que, en función de las instrucciones de ADIF, procederá a la corrección de los defectos que dieron lugar al rechazo, iniciándose posteriormente un nuevo proceso de recepción.

En caso de rechazo del servicio la entrega se considerará como no puesta a disposición, siendo de la exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA los retrasos que pudieran tener lugar por este motivo sobre los plazos de entrega pactados.

Si el servicio implica la entrega por partes o fases de su objeto, el rechazo tendrá como efecto su no realización y la obligación del CONTRATISTA de realizar nuevamente la entrega, o de efectuar las correcciones necesarias, para alcanzar los requisitos exigidos en el PCP, con independencia de las penalizaciones que correspondan y siendo de su exclusiva responsabilidad los retrasos que pudieran tener lugar por este motivo sobre los plazos de entrega.

6.4. RECEPCIONES PARCIALES

Cuando en la documentación contractual se prevea la posibilidad de recepción parcial de algún conjunto de unidades del contrato con entidad propia e individualizada y susceptible de uso o utilización por ADIF con independencia del resto del contrato, podrá procederse a su recepción parcial con independencia de la recepción total del contrato, con los mismos requisitos, formalidades y efectos que los establecidos para ésta, debiendo quedar constancia documental expresa.

Las recepciones parciales no producirán efecto alguno sobre la extinción del contrato, el cual mantendrá su vigencia hasta la completa terminación y recepción total del mismo.

6.5. VALORACIÓN GENERAL.

Dentro del plazo de un mes desde la recepción, el Director del Contrato redactará la valoración general de los trabajos realmente ejecutados, en base a los precios de adjudicación del contrato, salvo que en el PCP, en atención a la especial naturaleza de las mismas establezca otro plazo mayor.

Dentro de los diez días siguientes al término de dicho plazo el Director del Contrato expedirá y tramitará la correspondiente liquidación.

Formará parte de la liquidación la valoración de los trabajos realmente ejecutados por el CONTRATISTA, tomando como base las condiciones económicas establecidas en el contrato y las cantidades cobradas a cuenta como consecuencia de las certificaciones extendidas a su favor. Podrán introducirse en la liquidación variaciones que consistan en la alteración en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en el contrato, siempre que no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio primitivo del contrato.

Asimismo, podrán incluirse en la liquidación aquellas variaciones que durante la ejecución del contrato se hubiesen introducido en el mismo, consistentes en la sustitución de unas unidades por otras no previstas, o en la introducción de unidades nuevas. Todo ello siempre que el importe conjunto de tales sustituciones o unidades nuevas, no exceda del 2,5 por 100 del precio de adjudicación.

En cualquier caso, el adicional de liquidación total, incluyendo las diferencias de medición, la sustitución de unas unidades por otras y la introducción de unidades nuevas, no podrá exceder del 10 por 100 del precio de adjudicación.

En la liquidación se incluirán también, en su caso, las indemnizaciones a que tenga derecho el CONTRATISTA y se descontarán asimismo las penalizaciones a que se hubiese hecho acreedor.

Una vez expedida la liquidación, ésta habrá de ser aprobada por el órgano de contratación. Tal aprobación tendrá lugar dentro del plazo de dos (2) meses a contar desde la fecha de recepción. Y dentro del plazo de los sesenta (60) días (*) siguientes a la aprobación de la liquidación se le abonará, en su caso, el saldo resultante, en la forma que se establece en el Apartado 4.3 del presente Pliego.

(*) Las certificaciones emitidas a partir de la entrada en vigor de la Ley 15/2010, de 5 de julio y hasta el 31 de diciembre de 2011 se les aplicará un plazo de Ochenta y cinco (85) días, y a las emitidas desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012, un plazo de setenta y cinco (75) días. El plazo de sesenta (60) días se aplicará a las certificaciones emitidas celebrados a partir del 1 de enero de 2013.

6.6. PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de Garantía de los trabajos objeto de la contratación vendrá determinado, en cada caso, por el PCP.

Dicho plazo comenzará a contar a partir de la fecha de recepción o conformidad, transcurrido el cual, sin objeciones por parte de ADIF, quedará extinguida la responsabilidad del CONTRATISTA por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 3.10 del presente Pliego.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, ADIF tendrá derecho a reclamar al CONTRATISTA la subsanación de los mismos.

El CONTRATISTA tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

7. MODIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

7.1. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

7.1.1. Régimen jurídico para la modificación de los contratos.

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo cuando así se haya previsto en el PCP, de acuerdo con lo establecido en el Apartado 7.1.2 de esta Cláusula, o en los casos y con los límites establecido en el Apartado 7.1.3, justificando debidamente su necesidad en el expediente.

En cualesquiera otros supuestos, si fuese necesario que la prestación se ejecutase en forma distinta a la pactada, deberá procederse a la resolución del contrato.

La modificación del contrato no podrá realizarse con el fin de adicionar prestaciones complementarias a las inicialmente contratadas, ampliar el objeto del contrato a fin de que pueda cumplir finalidades nuevas no contempladas en la documentación preparatoria del mismo, o incorporar una prestación susceptible de utilización o aprovechamiento independiente. En estos supuestos, deberá procederse a una nueva contratación de la prestación correspondiente, pudiendo aplicarse, en su caso, el régimen previsto para la contratación de prestaciones complementarias si concurren las circunstancias previstas en la normativa interna de la Entidad.

Las modificaciones del contrato serán adoptadas de mutuo acuerdo por las partes. La conformidad del contratista a la modificación se realizará mediante la puesta de manifiesto de la modificación proyectada, para que en el plazo de tres días por escrito manifieste su conformidad al objeto de la modificación, al importe de la misma, a la variación correspondiente del plazo de ejecución, y al resto de las cuestiones incluidas en la modificación. El acuerdo de ADIF para la modificación del contrato requerirá de la previa tramitación del correspondiente expediente y del pronunciamiento expreso del órgano de contratación aprobando el expediente y el gasto de la modificación correspondiente.

Únicamente cabrá la modificación del contrato cuando éste cuente con plazo de ejecución vigente.

7.1.2. Modificaciones previstas en el Pliego de Condiciones Particulares.

Para la posibilidad de que el contrato pueda ser modificado, debe haberse advertido expresamente dicha posibilidad en el PCP o en el anuncio de licitación, detallándose de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de la modificación, así como el alcance y límites de la misma, con expresa indicación del porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar.

7.1.3. Modificaciones no previstas en el Pliego de Condiciones Particulares.

Las modificaciones no previstas en los supuestos del apartado anterior de esta Cláusula, solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente en el presente contrato la concurrencia de alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato debido a errores u omisiones padecidos en la redacción de las especificaciones técnicas.
- b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la redacción de las especificaciones técnicas.
- c) Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.
- d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente, siempre que su disponibilidad en el mercado, de acuerdo con el estado de la técnica, se haya producido con posterioridad a la adjudicación del contrato.
- e) Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

La modificación del contrato acordada conforme a lo previsto en este apartado no podrá alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación, y deberá limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria. Se entenderá que se alteran las condiciones esenciales de licitación y adjudicación del contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando la modificación varíe sustancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.
- b) Cuando la modificación altere la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.
- c) Cuando para la realización de la prestación modificada fuese necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia sustancialmente distintas.
- d) Cuando las modificaciones del contrato iguallen o excedan, en más o en menos, el diez por ciento (10%) del precio de adjudicación del contrato; en el caso de modificaciones sucesivas, el conjunto de ellas no podrá superar este límite.
- e) En cualesquiera otros casos en que pueda presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

7.1.4. Tramitación de la modificación del Contrato.

Cuando el Director del Contrato considere necesaria una modificación del contrato, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con carácter de urgencia con las siguientes actuaciones:

- a) Audiencia del CONTRATISTA, por plazo mínimo de tres días.
- b) Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.

7.1.5. Formalización de las modificaciones.

Toda modificación precisará de la correspondiente formalización contractual. Con carácter previo a la ejecución de las modificaciones se requerirá la formalización de un documento en el que se determine el objeto de la modificación, la definición física de las unidades modificadas, su valoración comparativa con las diferencias en más o en menos que las mismas supongan y el reajuste de los plazos parciales y totales.

Dicho documento contractual deberá ser suscrito por ambas partes en triplicado ejemplar.

7.1.6. Variaciones sobre las unidades de obra ejecutadas.

Ni el CONTRATISTA ni el director del contrato podrán introducir o ejecutar modificaciones en el mismo sin la previa aprobación de aquellas modificaciones y del presupuesto correspondiente. Sólo podrán introducirse variaciones sin necesidad de previa aprobación cuando no representen un incremento del gasto superior al 10% del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, en los términos y condiciones establecidos en la Cláusula 6.5 del presente Pliego.

Las variaciones mencionadas se abonarán en la liquidación. No obstante, cuando posteriormente a la producción de algunas de estas variaciones hubiere necesidad de introducir en el contrato modificaciones de otra naturaleza, habrán de ser recogidas aquellas en la propuesta de modificación a elaborar, sin esperar a la liquidación.

7.2. CESIÓN Y SUBCONTRATACION

A) Cesión del Contrato.

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero, siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato.

Para que los adjudicatarios puedan ceder sus derechos y obligaciones a terceros deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- a) Que ADIF autorice, de forma previa y expresa, la cesión.
- b) Que el cedente tenga ejecutado al menos un 20% del importe del contrato. No será de aplicación este requisito si la cesión se produce encontrándose el adjudicatario en concurso aunque se haya abierto la fase de liquidación.
- c) Que el cesionario tenga capacidad para contratar con ADIF y la solvencia que resulte exigible, debiendo estar debidamente clasificado si tal requisito ha sido exigido al cedente, y no estar incurso en una causa de prohibición de contratar.
- d) Que la cesión se formalice, entre el adjudicatario y el cesionario, en escritura pública.

El cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.

B) Subcontratación.

El CONTRATISTA podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, salvo que en el PCP se dispongan lo contrario o que por su naturaleza y condiciones se deduzca que aquél ha de ser ejecutado directamente por el adjudicatario.

La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.
- b) En todo caso, el adjudicatario deberá comunicar anticipadamente y por escrito a ADIF la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia.

En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia eximirá al CONTRATISTA de la necesidad de justificar la aptitud de aquél. La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato, si ésta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

- c) Los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportado las justificaciones a que se refiere la letra b), salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que ADIF no hubiese notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional.

Bajo la responsabilidad del CONTRATISTA, los subcontratos podrán concluirse sin necesidad de dejar transcurrir el plazo de veinte días si su celebración es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

- d) Las prestaciones parciales que el adjudicatario subcontrate con terceros no podrán exceder del porcentaje que se fije en el PCP.
- e) En el supuesto de que no figure en el pliego un límite especial, el CONTRATISTA podrá subcontratar hasta un porcentaje que no exceda del 60 % del importe de adjudicación.

Para el cómputo de este porcentaje máximo, no se tendrán en cuenta los subcontratos concluidos con empresas vinculadas al CONTRATISTA principal, entendiéndose por tales las que se encuentren en algunos de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio.

La infracción de las condiciones establecidas en el apartado anterior para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al CONTRATISTA de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.

Los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el CONTRATISTA principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a ADIF, con arreglo estricto a los PCP y a los términos del contrato.

El conocimiento que tenga ADIF de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones a que se refieren las letras b) y c) de este Apartado, no alterarán la responsabilidad exclusiva del CONTRATISTA principal.

En ningún caso podrá concertarse por el CONTRATISTA la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o comprendidas en alguno de los supuestos de prohibición para contratar.

El CONTRATISTA deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

ADIF podrá imponer al CONTRATISTA, advirtiéndolo en el PCP, la subcontratación con terceros no vinculados al mismo de determinadas partes de la prestación que no excedan en su conjunto del 50% del importe del presupuesto del contrato, cuando gocen de una sustantividad propia dentro del conjunto que las haga susceptibles de ejecución separada, por tener que ser realizadas por empresas que cuenten con una determinada habilitación profesional o poder atribuirse su realización a empresas con una clasificación adecuada para realizarla.

Pagos a subcontratistas y suministradores.

El CONTRATISTA debe obligarse a abonar a los subcontratistas o suministradores el precio pactado en los plazos y condiciones que se indican a continuación.

Los plazos fijados no podrán ser más desfavorables que los previstos en el presente Pliego para las relaciones entre ADIF y el CONTRATISTA, y se computarán desde la fecha de aprobación por el CONTRATISTA principal de la factura emitida por el subcontratista o el suministrador, con indicación de su fecha y del período a que corresponda.

La aprobación o conformidad deberá otorgarse en un plazo máximo de treinta días desde la presentación de la factura. Dentro del mismo plazo deberán formularse, en su caso, los motivos de disconformidad a la misma.

El CONTRATISTA deberá abonar las facturas en el plazo fijado de conformidad con lo previsto en el párrafo 2º del presente apartado. En caso de demora en el pago, el subcontratista o el suministrador tendrá derecho al cobro de los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre.

El CONTRATISTA podrá pactar con los suministradores y subcontratistas plazos de pago superiores a los establecidos en el presente apartado siempre que dicho pacto no constituya una cláusula abusiva de acuerdo con los criterios establecidos en el artículo 9 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, y que el pago se instrumente mediante un documento negociable que lleve aparejada la acción cambiaria, cuyos gastos de descuento o negociación corran en su integridad de cuenta del CONTRATISTA. Adicionalmente, el suministrador o subcontratista podrá exigir que el pago se garantice mediante aval.

7.3. RESOLUCIÓN

Sin perjuicio de otras causas de resolución que se indiquen en el PCP, serán causas de resolución de los contratos comprendidos en el ámbito de aplicación de este Pliego, las siguientes:

- 1º. La muerte o incapacidad sobrevenida del CONTRATISTA individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad CONTRATISTA.
- 2º. El incumplimiento de las obligaciones de las partes, de acuerdo con los términos establecidos en el presente Pliego.
- 3º. El mutuo acuerdo de las partes.
- 4º. La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, o la posibilidad cierta de producción de una lesión grave al interés público de continuarse ejecutando la prestación en esos términos.
- 5º. La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del CONTRATISTA.
- 6º. La suspensión, por causa imputable a ADIF, de la iniciación del contrato por plazo superior a seis meses, a partir de la fecha prevista para su comienzo.
- 7º. El desistimiento o la suspensión del contrato por un plazo superior a un año acordado por ADIF.
- 8º. La deficiente ejecución de los trabajos contratados.
- 9º. La inobservancia de la confidencialidad en el trato de la documentación manejada.

Cuando la resolución se acuerde por la imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, el contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por ciento del importe de la prestación dejada de realizar, salvo que la causa sea imputable al contratista. Al tiempo de incoarse el expediente de resolución del contrato por esta causa, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de éste quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución.

Hasta que se formalice el nuevo contrato, el contratista quedará obligado, en la forma y con el alcance que determine ADIF, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público o la ruina de lo construido o fabricado. A falta de acuerdo, la retribución del contratista se fijará a instancia de éste por ADIF, una vez concluidos los trabajos y tomando como referencia los precios que sirvieron de base para la celebración del contrato.

Toda resolución de un contrato por incumplimiento imputable al CONTRATISTA, sin perjuicio de las penalizaciones aplicadas, llevará aparejada la ejecución de la garantía establecida, sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondieran por daños y perjuicios derivados del incumplimiento del CONTRATISTA en el importe que exceda de ésta.

En todos los supuestos indicados, la resolución del contrato se producirá mediante propuesta del Director del Contrato, previa Audiencia del CONTRATISTA en un plazo de 10 días, y por acuerdo expreso del Órgano de Contratación.

Todo ello con independencia de la facultad reservada a ADIF de ejercitar las acciones que le correspondan por todos los conceptos.

8. LEY Y JURISDICCIÓN APLICABLES.

- 8.1. En aquellos contratos cuyo régimen jurídico sea el previsto en la Ley 31/2007, de 30 de octubre, contra los actos dictados en relación con su preparación y adjudicación se podrá interponer la reclamación regulada en el título VII (artículos 101 y siguientes de la citada Ley). Contra la resolución dictada en este procedimiento sólo cabrá la interposición de recurso contencioso administrativo de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción Contencioso Administrativa.

Las controversias relativas a los efectos, cumplimiento y extinción de los contratos, serán resueltas de común acuerdo por los contratantes, y en caso de no alcanzarlo, serán competentes para conocer de los litigios que pudieran plantearse, los órganos del Orden Jurisdiccional Civil.

- 8.2. En aquellos contratos cuyo régimen jurídico sea el previsto en la Ley 30/2007, de 30 de octubre, por remisión de su D.A. 11ª así como por la D.A. 4ª de la ley 31/2007, de 30 de octubre, las reclamaciones para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con su preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción, podrán sustanciarse a nivel interno de la Entidad, previamente a la reclamación que corresponda ante el orden jurisdiccional civil.

En el caso de que se formulara reclamación ante ADIF, el procedimiento se iniciará mediante la presentación, por escrito, de la correspondiente reclamación por cualquier persona interesada que tenga o haya tenido un derecho subjetivo o un interés legítimo, y en todo caso los licitadores, en la adjudicación de un contrato, y que considere que ha sido o puede ser perjudicada por el incumplimiento por parte de ADIF de alguna de las disposiciones que rigen el contrato.

El plazo para la presentación de la reclamación será de quince (15) días hábiles, a contar desde el siguiente al de la publicación en su caso de la adjudicación del contrato, desde que se anuncie en el perfil de contratante del órgano de contratación o desde que los licitadores tengan conocimiento de la infracción que se denuncia.

La reclamación deberá contener al menos los siguientes extremos:

- Identificación de la persona que reclama con indicación del domicilio para notificaciones.
- Los preceptos que se consideren incumplidos y, en su caso, la indemnización que se solicita, todo ello acompañado de la correspondiente motivación.

La tramitación del expediente de reclamación corresponderá al respectivo Organismo de Compras y Contratación, que elaborará y solicitará los informes que considere oportunos, remitiendo copia de la documentación que conforme el expediente, incluyendo una Propuesta que contemplará, en su caso, el pronunciamiento sobre medidas provisionales a adoptar, a la Asesoría Jurídica de ADIF, para su preceptivo informe, debiendo ser notificada la Resolución que se adopte al interesado en el plazo máximo de veinte días hábiles desde la interposición de la reclamación.

- 8.3. ADIF podrá remitir en el PCP a arbitraje, conforme a las disposiciones de la Ley 60/2003, de 23 de diciembre, la solución de las diferencias que puedan surgir sobre los efectos, cumplimiento y extinción de los contratos que celebren.

INFORMADO POR ASESORÍA JURÍDICA: **15 JUN. 2011**

APROBADO POR EL PRESIDENTE DE ADIF:

APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE ADIF EN SU SESIÓN DE FECHA: