MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE LAS OBRAS DE COLOCACIÓN DE NUEVO PAVIMENTO DE MADERA EN EL PABELLÓN MUNICIPAL LA ALAMEDILLA. SALAMANCA.

PETICIONARIO:
CONCEJALÍA DE DEPORTES
AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA.

EMPLAZAMIENTO:
PABELLÓN LA ALAMEDILLA
CALLE PARQUE ALAMEDILLA S/N
SALAMANCA.

2

MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE LAS OBRAS DE COLOCACIÓN DE NUEVO PAVIMENTO DE MADERA EN EL PABELLÓN MUNICIPAL LA ALAMEDILLA. SALAMANCA.

OBJETO:

Colocación de nuevo pavimento de madera sobre el pavimento deportivo existente y repintado de las líneas de juego.

SITUACION:

Calle Parque de la Alamedilla s/n, SALAMANCA.

PROPIETARIO:

CONCEJALÍA DE DEPORTES.
AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA.

AUTOR: Ana María Sánchez Martín.
Arquitecto Técnico.

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
SECRETARIA GENERAL

LA PRESENTE MEMORIA TÉCNICA CONSTA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA

1. ANTECEDENTES 5
2. ESTADO ACTUAL Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS 5
3. MEMORIA CONSTRUCTIVA 6
   3.1. TRABAJOS A REALIZAR 6
   3.2. PLAZO DE EJECUCIÓN 8

DOCUMENTO Nº 2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1. MEDICIONES Y PRESUPUESTO 10
2. RESUMEN DE PRESUPUESTO 15

DOCUMENTO Nº 3. PLANOS.

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - SECRETARIA GENERAL -

DOCUMENTO Nº1.
MEMORIA

1. ANTECEDENTES

El Pabellón de La Alamedilla se encuentra situado en la Calle Parque de la Alamedilla s/n y tiene un uso continuado por diferentes colectivos de la ciudad.

Cuenta con un pavimento deportivo de tipo vinílico que presenta elevaciones en diversas zonas debido al desprendimiento de la cola de sujeción por la existencia de humedad de capilaridad. La práctica del deporte en las condiciones actuales puede llevar a producir lesiones en los usuarios.

2. ESTADO ACTUAL Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

En la actualidad, el pavimento existente presenta abombamientos, tal y como se observa en la foto adjunta, lo que hace que la práctica de las distintas actividades deportivas sea peligrosa para los jugadores.

A pesar de que la única deficiencia visible del pavimento existente son abombamientos y que el pavimento parece en buen estado, tras consultar a varios

especialistas en pavimentos deportivos, todos ellos coinciden en que la reparación de estas deficiencias no se puede realizar con garantías, ya que cualquier pegado del pavimento que se realice tendría una duración muy limitada.

3. MEMORIA CONSTRUCTIVA

3.1. TRABAJOS A REALIZAR.

En primer lugar se procederá a eliminar las bolsas de aire existentes en el pavimento actual realizando algunos cortes en el mismo de manera que se eliminen en la medida de lo posible los abombamientos existentes.

Posteriormente se procederá a la colocación del sistema de pavimento deportivo elegido, cuyas características técnicas son las siguientes:

Pavimento deportivo areaelástico con acabado en tarima de madera de haya tipo Zeta System FTS o equivalente, para usos deportivos múltiples y competición. Especialmente para deportes como el fútbol sala, baloncesto, balonmano y voleibol, y deportes sobre ruedas como el patinaje o en los que sea necesario el uso de silla de ruedas o equipamientos rodantes.

El pavimento deportivo tipo Zeta System FTS o equivalente debe de cumplir con los requisitos de la Normativa de Estándares Europeos EN14904, el nivel de certificación 2 de la FIBA

El sistema deportivo debe de estar compuesto por:

- Capa prefabricada elástica, compuesta de elástico aglomerado y la estera conductora tipo Fine Tuned o equivalente: con anchura mínima de 2 m cada rollo, longitud variable en función del tamaño de la superficie y con un espesor mínimo de 12 mm. Esta base elástica estará compuesta por: una primera capa de material protector no tejido, una capa intermedia constituida por una mezcla de gránulos de caucho recubiertos y encapsulados con polímeros especiales que asegure la consistencia de las características biomecánicas en el tiempo, y una capa superior que consiste en una segunda capa de material protector no tejido.

- Lámina de polietileno de galga no inferior a 500, extendida previamente sobre el pavimento existente, que evita la penetración de la humedad por capilaridad y efectúa la denominada barrera de vapor. Este revestimiento de polietileno debe de cubrir la superficie entera de pavimento de la pista existente y de la subbase elástica, teniendo en cuenta la superposición de las juntas, con un solape mínimo de 15cm.
- Capa de listones de contrachapado fenólico de 12 mm de espesor, cortado en placas con una longitud aproximada de 2440 mm. El ancho de las placas no será superior a 150 mm, y la distancia entre las placas de aproximadamente 200 mm, y las duelas se colocan a 45 ° (en relación a la longitud de la pista), con juntas de expansión y juntándolo cerca de las paredes con el fin de garantizar una expansión adecuada.
- Capa final de madera de haya. Sobre la estructura inferior y una vez que la planimetría es uniforme y correcta se procederá a instalar la tarima machihembrada de tres lamas de haya mediante la técnica del claveteado oculto. La tarima de haya presentará un grosor no inferior a 14mm, con un espesor superficial de la capa de madera noble superior a 3,5 mm. Capa de uso final incluye barniz de alta resistencia específico para la práctica deportiva tipo Sportive UV de la casa Bona o equivalente.
- Colocación de rodapié chapa perforada de 1,5mm de espesor, pintada epoxi en color a definir por la dirección facultativa, en forma de L invertida, con un ancho no inferior a 8cm y una altura de 25mm. Piezas de encuentros con pasillo o puertas mediante chapa de acero lisada pintada epoxi en color a definir que permitan salvar el encuentro mediante piezas planas o en rampa.
- El espesor total del nuevo pavimento deportivo será de 38mm como mínimo y un peso total por m2 superior a 19kg.

Se dejarán juntas de trabajo cada 6 lamas, con el fin de absorber las posibles dilataciones producidas por las variaciones de temperatura existentes en el pabellón al no contar este con un sistema de climatización que permita mantener la temperatura ambiente en el rango idóneo establecido por el fabricante.

Se dejarán previstas en el pavimento las tapas de registro necesarias para los postes de las redes de voleibol o tenis, y se realizará el marcaje de líneas necesario, que serán las de futbol sala, baloncesto y balonmano.

Prestaciones del sistema:

- Conforme por laboratorio homologado a norma EN 13036-4 en cuanto a resistencia al deslizamiento.
- Conforme por laboratorio homologado a norma EN 14808 en cuanto a la absorción a impactos.
- Deformación vertical de no superior a 5 milímetros bajo según norma EN14809.
- Rebote del balón del >96% según Norma EN12235.
- Brillo especular del 20 según Norma EN ISO 2813.
- Clasificación al fuego Cfl-S1 según norma EN13501-1.
- Clasificación E1 a la emisión de formaldehido según norma EN717-1/717-2.
- No contendrá pentaclorophenol.

<u>ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO:</u>

Para garantizar la calidad del pavimento a ejecutar, el sistema de pavimento deportivo estará producido o diseñado por producto acreditado con las siguientes certificaciones:

- Declaración de Prestaciones (Marcado CE) del sistema de pavimento deportivo.

- Ensayo de laboratorio homologado de que el sistema deportivo cumple con todos los parámetros exigidos en la normativa europea EN 14904 para Pavimentos Deportivos de uso Interior.

- Certificado vigente expedido por FIBA (*Certificate of Approval, wooden flooring Category*) para la categoría de pavimentos de madera en los niveles de competición 2.

3.2. PLAZO DE EJECUCIÓN.

Se considera un plazo de ejecución de 2 meses para dejar las obras terminadas según la presente Memoria.

Con la presente Memoria, Planos y Mediciones y Presupuesto, creemos dar una idea exacta de las obras objeto de esta Memoria Técnica Valorada, que serán ejecutadas según lo expuesto y de acuerdo a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

Salamanca, Junio de 2020.

LA ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

ARQUITECTO TECNICO - 600123 - AREA REGIMEN INTERIOR - AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

Firmado digitalmente por ARQUITECTO TECNICO - 600123 - AREA REGIMEN INTERIOR - AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Fecha: 2020.07.13 12:16:51 +02'00'

DOCUMENTO Nº 2.
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**ACTUACIONES PREVIAS**							
01.01	**Ud Preparación de pavimento existente para apoyo de nuevo pavimento**							
	Preparación de pavimento existente mediante la realización de cortes en los abombamientos del pavimento, dejando la superficie de apoyo plana y nivelada.							
						1,00	200,00	200,00
	TOTAL 01							**200,00**

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
SECRETARIA GENERAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	**SUSTITUCIÓN PAVIMENTO**							
02.01	**m2 Pavimento deportivo areaelástico con acabado en tarma de madera de haya**							

M2. Pavimento deportivo areaelástico con acabado en tarima de madera de haya tipo Zeta System FTS o equivalente, para multiusos de interiores y alta competición. Especialmente para deportes como el fútbol sala, baloncesto, balonmano y voleibol, y deportes sobre ruedas como el patinaje o en los que sea necesario el uso de silla de ruedas o equipamientos rodantes. Debe cumplir con los requisitos de la Normativa de Estándares Europeos EN14904 y el nivel de certificación 2 de la FIBA.

El sistema deportivo debe de estar compuesto por:

- Capa prefabricada elástica, compuesta de elástico aglomerado y la estera conductora tipo Fine Tuned o equivalente: con anchura mínima de 2 m cada rollo, longitud variable en función del tamaño de la superficie y con un espesor mínimo de 12 mm. Esta base elástica estará compuesta por: una primera capa de material protector no tejido , una capa intermedia constituida por una mezcla de gránulos de caucho recubiertos y encapsulados con polímeros especiales que asegure la consistencia de las características biomecánicas en el tiempo, y una capa superior que consiste en una segunda capa de material protector no tejido.
- Lámina de polietileno de galga no inferior a 500, extendida previamente sobre la solera, que evita la penetración de la humedad por capilaridad y efectúa la denominada barrera de vapor. Este revestimiento de polietileno debe de cubrir la superficie entera de la solera y de la subbase elástica, teniendo en cuenta la superposición de las juntas, con un solape mínimo de 15cm.
- Capa de listones de contrachapado fenólico de 12 mm de espesor, cortado en placas con una longitud aproximada de 2440 mm. El ancho de las placas no será superior a 150 mm, y la distancia entre las placas de aproximadamente 200 mm, y las duelas se colocan a 45 ° (en relación a la longitud de la pista), con juntas de expansión y juntándolo cerca de las paredes con el fin de garantizar una expansión adecuada.
- Capa final de madera de haya. Sobre la estructura inferior y una vez que la planimetría es uniforme y correcta se procederá a instalar la tarima machihembrada de tres lamas de haya mediante la técnica del claveteado oculto. La tarima de haya presentará un grosor no inferior a 14mm, con un espesor superficial de la capa de madera noble superior a 3,5 mm. Capa de uso final incluye barniz de alta resistencia específico para la práctica deportiva tipo Sportive UV de la casa Bona o equivalente.
- i/ p.p de rodapié chapa perforada de 1,5mm de espesor, pintada epoxi en color a definir por la dirección facultativa, en forma de L invertida, con un ancho no inferior a 8cm y una altura de 25mm. Piezas de encuentros con pasillo o puertas mediante chapa de acero lisada pintada epoxi en color a definir que permitan salvar el encuentro mediante piezas planas o en rampa.
- El espesor total del nuevo pavimento deportivo será de 38mm como mínimo y un peso total por m2 superior a 19kg.

Incluye p.p. de medios auxiliares para colocación de material a pie de Pista y las medidas de seguridad y salud individuales y colectivas necesarias.

	837,40	61,40	51.416,36

TOTAL 02 ..... **51.416,36**

Ayuntamiento de Salamanca
Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE LAS OBRAS DE COLOCACIÓN DE NUEVO PAVIMENTO DE MADERA EN EL PABELLÓN MUNICIPAL LA ALAMEDILLA. SALAMANCA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	**PINTADO DE LINEAS Y TAPAS DE REGISTRO**							
03.01	Ud MARCAJE DE LINEAS DE JUEGO							
	Marcaje de los campos de juego para las siguientes prácticas deportivas, en los colores y posición existentes en la actualidad para cada una de ellas: - Baloncesto - Fútbol sala - Balonmano					1,00	1.500,00	1.500,00
03.02	Ud TAPAS DE REGISTRO DE ANCLAJES CON ARO METÁLICO							
	Tapas de registro para agujeros de anclaje de postes para redes de voleibol y/o tenis					4,00	50,00	200,00
	TOTAL 03							**1.700,00**
	TOTAL							**53.316,36**

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
SECRETARIA GENERAL

Ayuntamiento de Salamanca
Área de Régimen Interior
Servicio de Mantenimiento

MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE LAS OBRAS DE COLOCACIÓN DE NUEVO PAVIMENTO DE MADERA EN EL PABELLÓN MUNICIPAL LA ALAMEDILLA. SALAMANCA.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS	200,00	0,38
02	SUSTITUCIÓN PAVIMENTO	51.416,36	96,44
03	PINTADO DE LINEAS Y TAPAS DE REGISTRO	1.700,00	3,19

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		**53.316,36**
13,00 % Gastos generales	6.931,13	
6,00 % Beneficio industrial	3.198,98	
Suma		10.130,11
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		**63.446,47**
21% IVA		13.323,76
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		**76.770,23**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA con VEINTITRES CÉNTIMOS

Salamanca, Junio 2020.

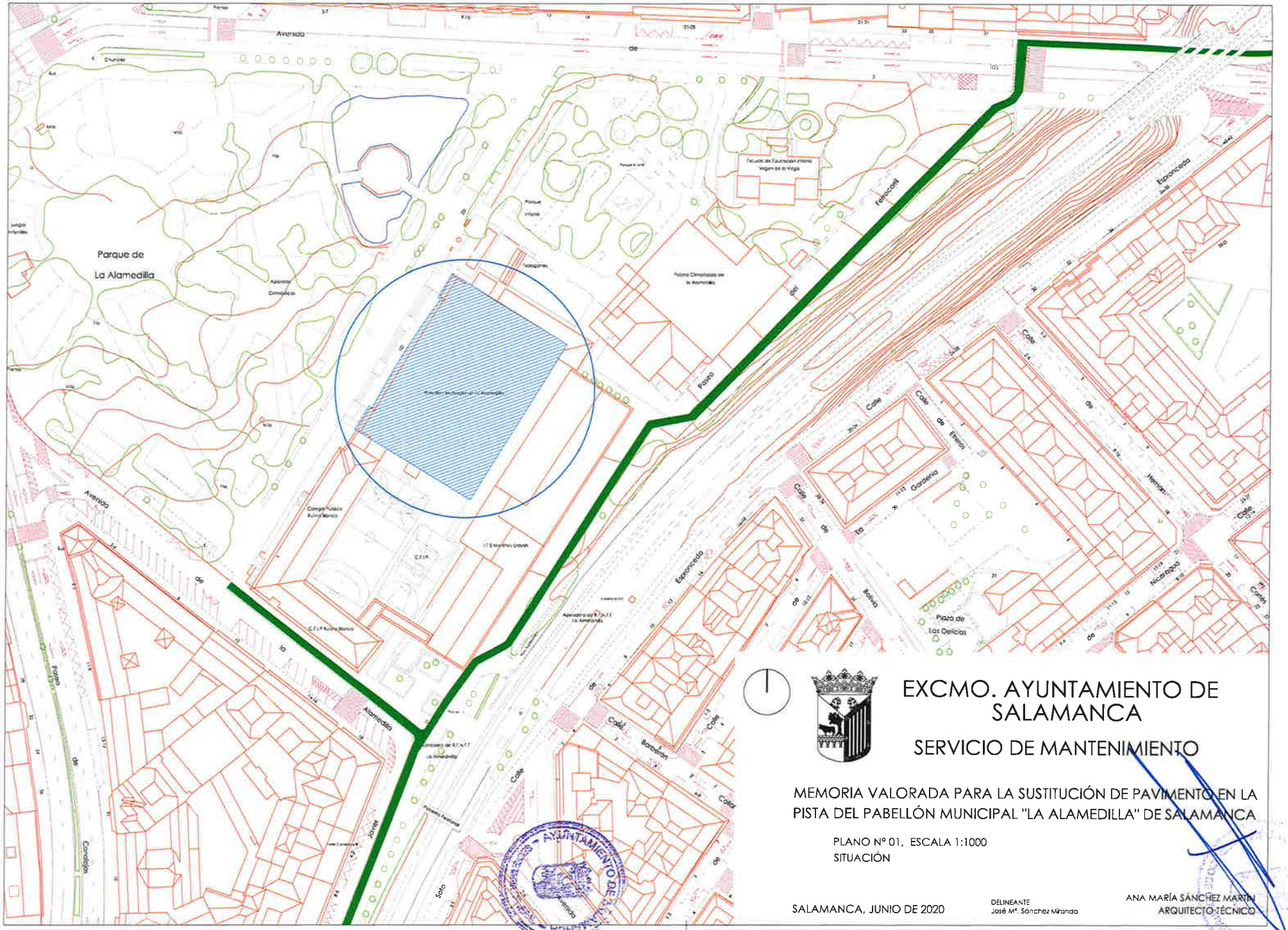
ARQUITECTO TECNICO - 600123 - AREA REGIMEN INTERIOR - AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

Firmado digitalmente por ARQUITECTO TECNICO - 600123 - AREA REGIMEN INTERIOR - AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Fecha: 2020.07.13 12:17:23 +02'00'

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - SECRETARIA GENERAL

DOCUMENTO Nº 3.
PLANOS

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
SECRETARÍA GENERAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO

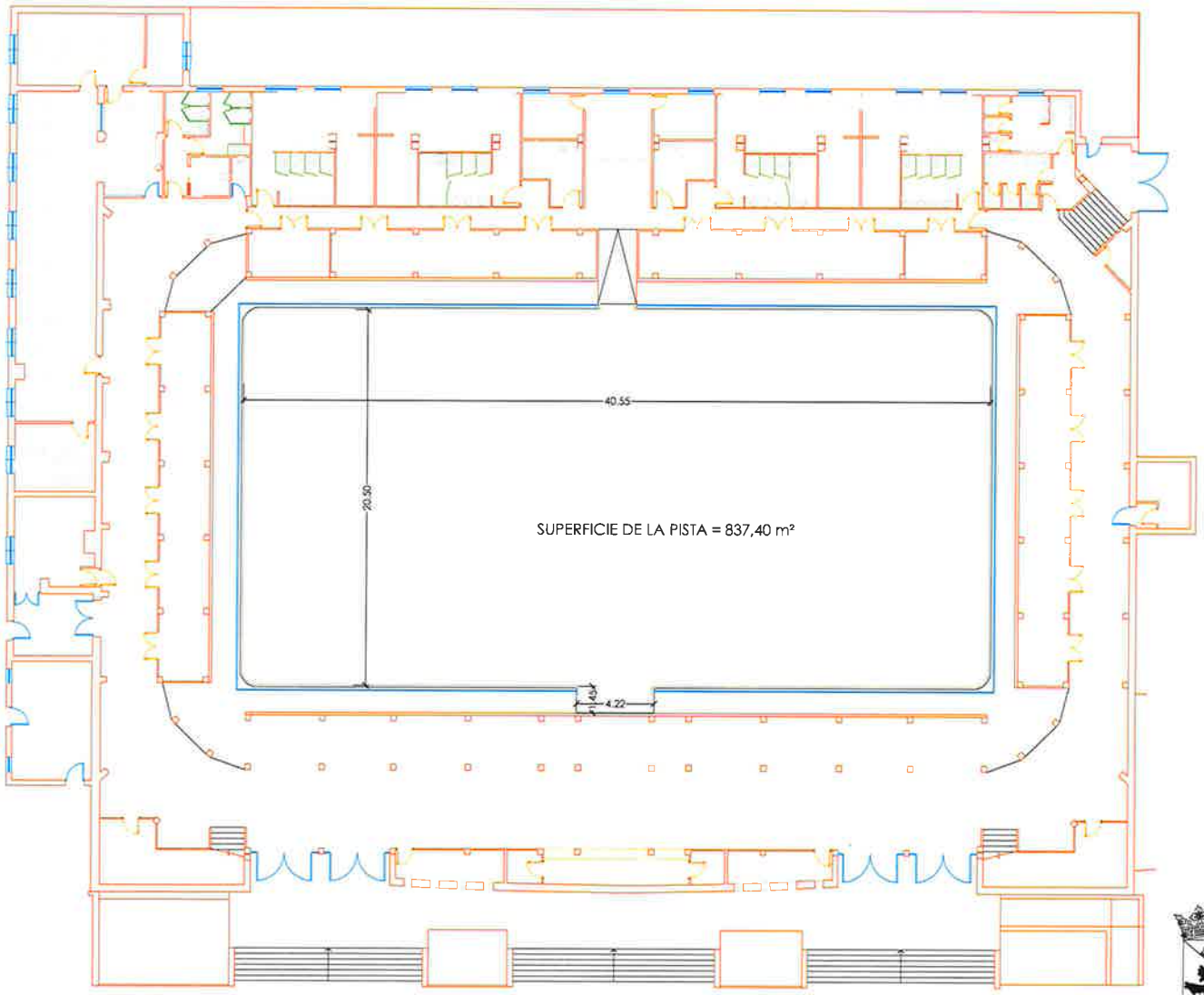
MEMORIA VALORADA PARA LA SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO EN LA PISTA DEL PABELLÓN MUNICIPAL "LA ALAMEDILLA" DE SALAMANCA

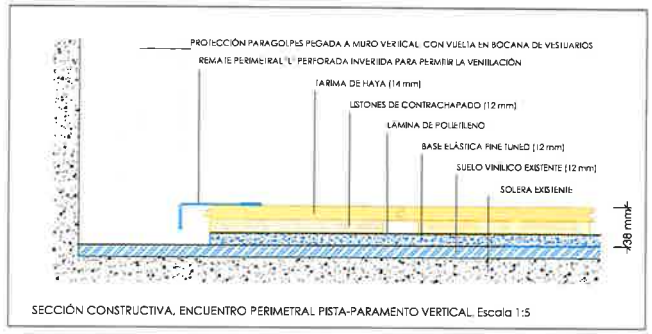
PLANO Nº 01, ESCALA 1:1000
SITUACIÓN

SALAMANCA, JUNIO DE 2020

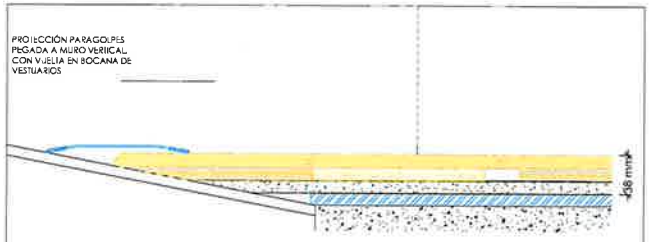
DELINEANTE
José Mª. Sánchez Miranda

ANA MARÍA SÁNCHEZ MARTÍN
ARQUITECTO TÉCNICO

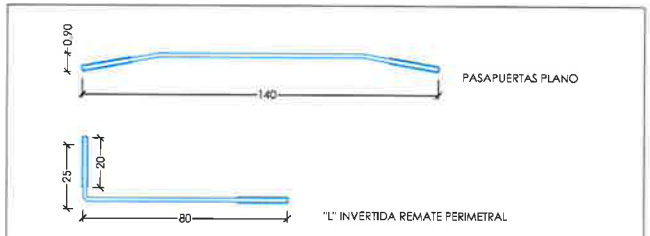




SECCIÓN CONSTRUCTIVA. ENCUENTRO PERIMETRAL PISTA-PARAMENTO VERTICAL. Escala 1:5



SECCIÓN CONSTRUCTIVA. REMATE ENCUENTRO SUELO-RAMPA ACCESO VESTUARIOS. Escala 1:5



REMATES CHAPA PERFORADA Espesor =1,5 mm. Escala 1:2 Cotas en mm.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO

MEMORIA VALORADA PARA LA SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO EN LA PISTA DEL PABELLÓN MUNICIPAL "LA ALAMEDILLA" DE SALAMANCA

PLANO Nº 02, ESCALA 1:250
PLANTA PISTA, SECCIONES CONSTRUCTIVAS Y DETALLES

SALAMANCA, JUNIO DE 2020

DELINEANTE
José Mª Sánchez Mirando

ANA MARÍA SÁNCHEZ MARTÍN
ARQUITECTO TÉCNICO

AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA - SERVICIO DE MANTENIMIENTO